



CITTÀ DI AVOLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 02

data 05-02-2024

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, ai fini del **BILANCIO dell'anno 2024** (D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge, con modificazioni, con Legge 26 aprile 1983, n. 131).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
SETTORE IV (PIANIFICAZIONE URBANISTICA)

IL CAPO SETTORE

PREMESSO:

- che prima dell'approvazione del bilancio è necessario procedere, ai sensi dell'art.14 del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito con modificazioni con legge 26.4.1983, n. 131, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Comune è dotato di Piano di Zona per Edilizia Economica e Popolare, ai sensi della legge 18.4.1962, n. 167, approvato con D.A. n. 439/DRU del 22.3.1989, e successiva variante approvata con D.A. n. 136/DRU del 4.4.1997, da cui risulta una superficie complessiva delle aree destinate alla residenza di mq 100.908;
- che, da quanto emerge dalla deliberazione del Commissario Straordinario n. 105 del 2.3.2000, sono state localizzate, con le deliberazioni appresso indicate, nell'ambito dell'area di intervento di detto piano, le quantità di aree (per la costruzione di alloggi, viabilità e servizi) di seguito riportate:
 - mq 3.360, con la deliberazione Consiliare n. 108/85, per la costruzione di 28 alloggi a cura dello IACP;
 - mq 4.520, con la deliberazione Consiliare n. 135/85, per la costruzione di 36 alloggi a cura sempre dello IACP;
 - mq 9.850, con la deliberazione Consiliare n. 185/87, per la costruzione di 56 alloggi a cura della SICOAP;
 - mq 10.320, con la deliberazione Consiliare n. 228/87, per la costruzione di 33 alloggi a cura ancora dello IACP;



- mq 2.653, con la deliberazione Consiliare n. 78/89, per la costruzione di 16 alloggi a cura della SICOAP;
 - mq 5.600, con la deliberazione Consiliare n. 99/89, per la costruzione di 24 alloggi a cura della Cooperativa "IBLA MAIOR";
 - mq 2.296, con la deliberazione Consiliare n. 82/89, per la costruzione di 15 alloggi a cura ancora della SICOAP;
 - mq 6.994, con la deliberazione Consiliare n. 83/89, per la costruzione di 60 alloggi a cura sempre della SICOAP;
 - mq 9.843, con la deliberazione Consiliare n. 17/90, per la costruzione di 50 alloggi a cura della PROCO;
 - mq 4.518, con la deliberazione Consiliare n. 395/90, per la costruzione di 31 alloggi a cura, ancora una volta, della SICOAP;
 - mq 15.096, con la deliberazione della Giunta Municipale n. 448 del 7.6.1995, per la realizzazione 70 alloggi a cura della Cooperativa "ELORO";
 - mq 4.184, con la deliberazione della G.M. n. 612 del 30.12.1996, per la costruzione di 40 alloggi a cura dell'Impresa Rizza Corrado;
 - mq 3.692, con la deliberazione della Giunta Municipale n. 412 del 24.7.1998, per la costruzione di 20 alloggi a cura dell'Impresa "Siracusana Immobiliare S.r.l.";
 - mq 13.883, con la deliberazione della G.M. n. 610 del 12.11.1998, per la costruzione di 94 alloggi a cura della "EDIL COMPANY S.r.l.";
 - mq 1.294, con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 24.1.2000, per la costruzione di 8 alloggi a cura della Ditta Santoro Rosario;
- RILEVATO:
- che le uniche aree edificabili ancora da assegnare (in proprietà) sono quelle distinte con le lettere "n", "o" e "p", rispettivamente di mq 4.467, mq 3.886 e mq 3.073, individuabili negli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata, approvata con D.A. n. 136/DRU del 4.4.1997, destinate ai proprietari di lotti che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 22 della L.R. 10.8.1985, n. 37, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 609 del 12.11.1998;
 - che la superficie complessiva di tali aree edificabili ancora da assegnare è di mq 11.426;
- TENUTO CONTO che, ai sensi della legge 22.10.1971, n.865, e successive modifiche ed integrazioni, il prezzo di cessione delle aree è determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile;
- CONSIDERATO che l'ultimo prezzo complessivo di cessione di dette aree, determinato in € 1.440.285,44 (Euro Unmilionequattrocentoquarantamiladuecentoottantacinque/44) alla luce degli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata e proposto in sede di approvazione della precedente delibera consiliare (n. 5 del 20/02/2023) ai fini del bilancio per l'anno 2023, va adeguato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.25/97 come sostituito dall'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n.4, tenendo conto delle sopravvenute variazioni dei costi accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- DETERMINATO, pertanto, tenuto conto delle sopravvenute variazioni **ISTAT (ultimo dato disponibile dicembre 2023)**, il prezzo complessivo di cessione di dette aree in € 1.520.869,80 (Euro Unmilione CINQUECENTOVENTIMILAOTTOCENTOSessantannove/80) e, in considerazione che la superficie complessiva di tali aree edificabili ancora da assegnare è di mq 11.426, il prezzo di cessione per ogni metro quadrato di superficie in € 133,11 (Euro Centotrentatre/11);
- VISTO l'articolo 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge, con modificazioni, con legge 26.4.1983, n.131;



- VISTE le leggi 22 ottobre 1971, n.865, e 5.8.1978, n.457;
- VISTO l'OREL del 15 marzo 1963, n.16, e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

di prendere atto di quanto segue:

- 1) che le uniche aree edificabili ancora da assegnare (in proprietà) sono quelle distinte con le lettere "n", "o" e "p", rispettivamente di mq 4.467, mq 3.886 e mq 3.073, individuabili negli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata (di cui si allega stralcio), approvata con D.A. n.136/DRU del 4.4.1997, destinate ai proprietari di lotti che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 22 della L.R. 10.8.1985, n.37, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 609 del 12.11.1998;
- 2) che la superficie complessiva di tali aree edificabili ancora da assegnare è di mq 11.426;
- 3) che il prezzo di cessione delle aree medesime, adeguato alle sopravvenute variazioni ISTAT (dicembre 2023, è determinato in € 133,11 (Euro Centotrentatre/11) per ogni metro quadrato;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Avola, 29/01/2024



IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. P. GAMBETTA)
[Handwritten signature]

COMUNE DI AVOLA

(Provincia di Siracusa)

DIPARTIMENTO URBANISTICA

LOCALIZZAZIONE DI AREE DA CEDERE AI PROPRIETARI DI LOTTI DI CUI ALL'ART.22 DELLA L.R. N.37/1985, NONCHE' AI SINGOLI CITTADINI CHE ABBIANO I REQUISITI PREVISTI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI.

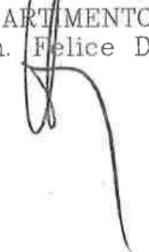
elaborato - STRALCI DELLE TAVV. 7 e 8 DELLA VARIANTE AL P.Z. - PLANIMETRIA QUOTATA - 1:2000	Allegato <div style="font-size: 2em; text-align: center;">1</div>
---	--

data: 04 Giugno 1998

redattori:

IL TECNICO COMUNALE Geom. Corrado Finocchiaro 	IL DIRETTORE TECNICO Arch. Antonino CALECA 
---	---

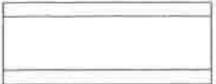
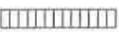
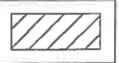
Visto:

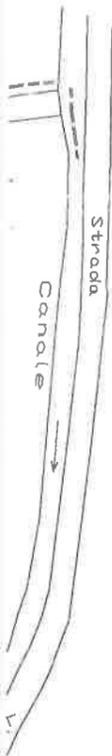
IL CAPO DIPARTIMENTO URBANISTICA Geom. Felice DUGO 	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA 
--	---

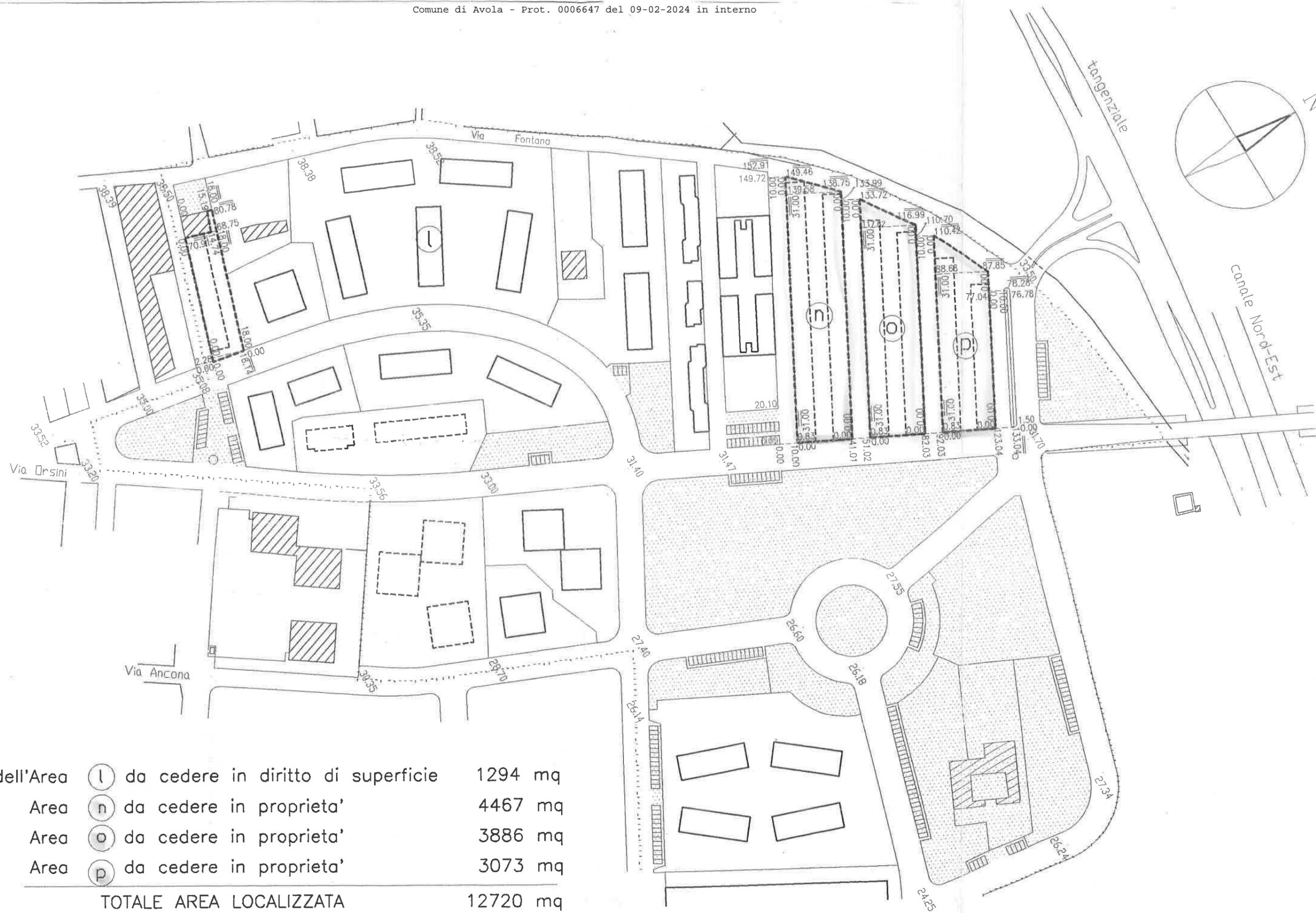


IL CAPO SETTORE
 DOT. ING. P. PIZZAZZA


LEGENDA :

-  PERIMETRO DELL'AREA D'INTERVENTO
-  AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI
-  AREA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
-  AREA PER VIABILITA'
-  SCUOLA MATERNA (6 sezioni)
- 
ATTREZZATURE COMUNI
csc - centro socio-culturale
cf - consultorio familiare
ua - uffici amministrativi
-  SCUOLA ELEMENTARE (25 aule)
-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
-  PARCHEGGI
-  EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
- A.B.C ...** TIPI EDILIZI
-  EDILIZIA ESISTENTE
-  EDILIZIA ESISTENTE CON RELATIVA AREA DI PERTINENZA
-  EDILIZIA DA DEMOLIRE





parte dell'Area	l	da cedere in diritto di superficie	1294 mq
Area	n	da cedere in proprieta'	4467 mq
Area	o	da cedere in proprieta'	3886 mq
Area	p	da cedere in proprieta'	3073 mq
TOTALE AREA LOCALIZZATA			12720 mq

PLANIMETRIA QUOTATA - 1:2000

----- PERIMETRO AREE OGGETTO DI LOCALIZZAZIONE

**PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90
RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 31.01.2024



IL CAPO SETTORE
ing. P. Gambuzza

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 31.01.2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BILANCIO E PROGETTAZIONE
F. BASTIANA COLETTA

**PER L'IMPEGNO DI SPESA SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART. 55 LEGGE 142/90, RECEPITA
CON L.R. 48/91, LA COPERTURA FINANZIARIA ESSENDO IN ATTO REALE ED EFFETTIVO
L'EQUILIBRIO FINANZIARIO TRA ENTRATE ACCERTATE ED USCITE IMPEGNATE**

Avola, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

**IN ESECUZIONE ALL ART. 45 COMMA 4 DELLO STATUTO COMUNALE, IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ DELL'ATTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Avola, li 31.01.2024

IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di Febbraio alle ore 11:15 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Alia Alessia	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Cannata Giovanni Luca	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Amato Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Bellomo Luciano	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Caruso Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Rametta Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Canto Pietro	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Tardonato Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Coletta Katia	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Guastella Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Andolina Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Iacono Fabio	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Canonico Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Giunta Tony	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Calamunci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Drovetti Nino	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Inturri Grazia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Urso Tullio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Campisi Antonino	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Mauceri Carla	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Costanzo Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Milea Raluca Ioana	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Libro Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	A

Risultano presenti n° 18 ed assenti n° 6 Consiglieri Comunali

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza del Consiglio Comunale il Presidente Sig. Coletta Salvatore

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata e i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei Signori Assessori: Vice Sindaco Avv. Massimo Grande Avv. Salvatore Andolina, Avv. Fabio Cancemi, Dott.ssa Deborah Rossitto.

Continuando in seduta pubblica, il Presidente del Consiglio Comunale Salvatore Coletta , passa al punto posto all'o.d.g.. dando lettura dell'oggetto della proposta agli atti e dei relativi pareri previsti a norma di legge.

“Verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n.865, e 5.8.1978, n.457, ai fini del Bilancio dell'anno 2024 (D.L.28 febbraio 1983, n.55, convertito in legge, con modificazioni, con Legge 26 aprile 1983, n.131).

Considerato che nessun Consigliere ha richiesto di intervenire, il Presidente passa alla fase di voto.

Si procede per alzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso – 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Assenti: N°6 (1.Cannata – 2. Bellomo –3.Iacono F.– 4.Canto - 5.Inturri – 6.Campisi)

Favorevoli: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso – 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Contrari:zero

Astenuti:zero

La proposta viene approvata all'unanimità dei Consiglieri presenti.

Successivamente, il Presidente invita l'Assemblea a votare per la immediata esecutività dell'atto, nel medesimo modo

Si procede per alzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso – 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Assenti: N°6 (1.Cannata – 2. Bellomo –3.Iacono F.– 4.Canto - 5.Inturri – 6.Campisi)

Favorevoli: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso – 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Contrari:zero

Astenuti:zero

La deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva all'unanimità dei Consiglieri presenti.

CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 2^a Commissione Consiliare n° 18 del 02.02.2024;

Visto il verbale agli atti della 3^a Commissione Consiliare n° 21 del 31.01.2024;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi di legge, del Collegio dei Revisori dei Conti n°92 del 05.02.2024;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Udito il Presidente mettere ai voti l'immediata esecutività dell'atto;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alle votazioni, per alzata e seduta:

- Si vota per la proposta dell'ufficio:

Presenti: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso – 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Assenti: N°6 (1.Cannata – 2. Bellomo –3.Iacono F.– 4.Canto - 5.Inturri – 6.Campisi)

Favorevoli: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso - 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Contrari:zero

Astenuti:zero

- Si vota per la immediata esecutività dell'atto:

Presenti: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso – 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Assenti: N°6 (1.Cannata – 2. Bellomo –3.Iacono F.– 4.Canto - 5.Inturri – 6.Campisi)

Favorevoli: N°18 (1.Coletta – 2.Rametta – 3.Tardonato – 4.Guastella. - 5.Giunta – 6.Drovetti – 7.Urso - 8.Mauceri – 9.Milea Raluca – 10.Alia – 11.Amato Fabio - 12. Caruso -13. Coletta K. – 14. Andolina – 15.Canonico – 16.Calamunci – 17. Costanzo – 18. Libro)

Contrari:zero

Astenuti:zero

DELIBERA

- **Di approvare la proposta dell'ufficio come integralmente riportata.**
- **Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con separata ed unanime votazione.**

Il Presidente del Consiglio Comunale
Sig. Salvatore Coletta



Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba



Il Consigliere Anziano
Dott. Giovanni Rametta



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -

È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE