



CITTÀ DI AVOLA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30

del 28-04-2023

Oggetto: Recepimento del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con decreto del Presidente della Regione del 20 maggio 2022, n. 531, pubblicato sulla Gazzetta Regionale (Supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 26 del 3 giugno 2022).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE IV PIANIFICAZIONE URBANISTICA



IL CAPO SETTORE**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 2 della legge regionale n. 16/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n. 19/2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ha predisposto lo schema del Regolamento Tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana;
- detto schema di Regolamento, è stato apprezzato con Delibera di Giunta Regionale n. 223 del 20 aprile 2022 ed è stato approvato nel suo testo definitivo con Decreto del Presidente della Regione Sicilia n.531 del 20 maggio 2022;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto Regolamento Tipo edilizio unico è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali in modo tale che abbiano principi generali fondati su un insieme di definizioni uniformi, di procedure e modalità di attuazione dell'attività edilizia comuni ed omogenee, fermo restando la possibilità, nei 120 giorni successivi alla data di pubblicazione del decreto di approvazione del regolamento in argomento, ai sensi del medesimo articolo 2 della citata L.r. n.16/2016, di apportare, con apposita Deliberazione del Consiglio Comunale, integrazioni al fine di adattare il Regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali;
- detto Regolamento Tipo edilizio unico è stato pubblicato sulla Gazzetta Regionale (Supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 26 del 3 giugno 2022), e che pertanto il termine dei cento venti giorni, entro cui apportare eventuali integrazioni di adattamento del Regolamento Tipo medesimo alle specifiche caratteristiche locali, scadeva il primo ottobre 2022;

VISTA la nota prot. N. 9298 del 14/06/2023, con la quale il Servizio 6 "Affari Legali, Contenzioso e Segreteria del C.R.U" del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana, chiede ai Comuni che non abbiano già trasmesso la deliberazione di Consiglio comunale inerente al Regolamento Edilizio comunale adottato ai sensi del sopra citato articolo 29, di compilare e trasmettere, entro 10 gg. dal ricevimento della medesima nota, il database allegato con specificati gli estremi della delibera consiliare o l'eventuale mancanza dell'adempimento;

Considerato che:

- questo Ente risulta munito di P.R.G., adottato con Delibera di C.C. n. 21 del 20/04/2017, divenuto efficace ed esecutivo per effetto dell'art. 54, c. 3, della L.R. 13/08/2020 n. 19, come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della L.R. 30/12/2020 n. 36, confermato dall'ARTA con nota n.1119 del 20.01.2021 e dalla Delibera di C.C. di Presa D'atto n°9 del 13.05.2021.
- l'attuale PRG risulta completo di Norme tecniche di Attuazione e di Regolamento Edilizio;
- l'imminente scadenza di tale termine determina la necessità di decidere sulle iniziative da intraprendere, tenendo conto che, non adottando alcun provvedimento esplicito, le disposizioni del Regolamento Edilizio tipo regionale prevalgono comunque sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali vigenti, di fatto sostituendoli;

VISTI i DD.II. 01 aprile 1968, n. 1404 e 02 aprile 1968, n. 1444;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recepito con modifiche dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche e integrazioni;



VISTA la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 29;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 2;

VISTO l'OREL di cui alla L.R. 15 marzo 1963 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. Di adottare, con le integrazioni appresso specificate, il Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con decreto del Presidente della Regione del 20 maggio 2022, n. 531, pubblicato sulla Gazzetta regionale (Supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 26 del 3 giugno 2022);
2. Di abrogare tutte quelle norme già contenute nel Regolamento Edilizio ed eventualmente nelle N.T.A. (Norme tecniche di Attuazione) del PRG vigente, che si pongono in contrasto con le norme del Regolamento Tipo Edilizio unico di cui al precedente punto 1.;
3. Che le integrazioni da apportare al Regolamento Tipo Edilizio Unico adottato al superiore punto 1., sono rappresentate da quelle norme già contenute nel Regolamento Edilizio ed eventualmente nelle N.T.A. (Norme tecniche di Attuazione) del PRG vigente, che non si pongono in contrasto con le norme del Regolamento Tipo Edilizio unico di cui al DPRS 531/2022 e che, pertanto, nelle more di una loro stesura, tali integrazioni continuano a trovare applicazione nel territorio comunale;
4. Di incaricare il Capo Settore IV di questo Comune, per la stesura definitiva del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione vigenti, avendo cura di introdurre quelle integrazioni necessarie all'ottenimento di testi coordinati con quanto deliberato sulla presente proposta;
5. Di dare atto che quanto previsto con la presente proposta è conforme alla Delibera di C.C. n°47/2014, di adozione del piano di riequilibrio finanziario.



IL CAPO SETTORE
(ing. Pasquolino Gambuzza)

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 03 LUG. 2023



IL CAPO SETTORE
Ing. P. Gambuzza

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 05.07.2023

non oltre le 18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PROGRAMMAZIONE
DOTT.SSA SEBASTIANA COLETTA*

PER L'IMPEGNO DI SPESA SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.55 LEGGE 142/90, RECEPITA CON L.R. 48/91, LA COPERTURA FINANZIARIA ESSENDO IN ATTO REALE ED EFFETTIVO L'EQUILIBRIO FINANZIARIO TRA ENTRATE ACCERTATE ED USCITE IMPEGNATE

Avola, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IN ESECUZIONE ALL ART. 45 COMMA 4 DELLO STATUTO COMUNALE, IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ATTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Legittimità.

Avola, li 05.07.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 11,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Alia Alessia	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Cannata Giovanni Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Amato Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Bellomo Luciano	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Caruso Giuseppe	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Rametta Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Canto Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Tardonato Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Coletta Katia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Guastella Salvatore	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Andolina Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Iacono Fabio	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Canonico Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Giunta Tony	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Calamunci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Drovetti Nino	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Inturri Grazia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Urso Tullio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Campisi Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Mauceri Carla	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Costanzo Sebastiano	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Milea Raluca Ioana	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Libro Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	A

Risultano presenti n° 16 ed assenti n° 8 Consiglieri Comunali

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor Salvatore Coletta nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata ed i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei signori Assessori: Arch. Paolo Tanasi, Dott.ssa Deborah Rossitto, Avv. Fabio Cancemi, Avv. Belfiore Salvatore, Dott. Paolo Iacono.

Sono presenti altresì, il Dott. Filippo Lipari ed il Dott. Orazio Di Bartolo componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

Continuando in seduta pubblica il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente punto posto all'o.d.g.:

“Recepimento del Regolamento Tipo Edilizio Unico approvato con Decreto del Presidente della Regione del 20 maggio 2022, n° 531, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale regionale (Supplemento ordinario n° 1 alla G.U.R.S. n° 26 del 3 giugno 2022)”.

Il Presidente del Consiglio introduce l'argomento, dando lettura dell'oggetto della proposta agli atti e del relativo parere previsto ai sensi di legge.

Quindi dichiara aperta la discussione.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Campisi.

Consigliere Campisi Antonino

Cari Consiglieri, Signori Assessori, qui io prendo atto perché giustamente, noi abbiamo di fronte il recepimento di un Regolamento Edilizio Unico approvato dal decreto del Presidente. Ora, io mi pongo, però, una questione sotto l'aspetto tecnico, e qui magari, l'Assessore competente, potrà darci maggiori lumi al riguardo. Nel momento in cui la Regione dà, diciamo delle linee, dei parametri guida a cui noi come Enti Pubblici, come Comuni, Città e Provincia dobbiamo adeguarci. Mi pongo delle domande, forse su questo punto sarebbe stato opportuno anche indire, eventualmente, una commissione ad hoc al fine di verificare la possibilità di recepire tale Regolamento che proviene dalla Regione Sicilia, al fine di vagliare, se allo stato, con tale atto normativo possa entrare in, come si suol dire, in disclasia con quelli che sono i nostri Regolamenti edilizi attuali, che sono stati approvati. Per cui, la faccio ancora più facile, se i principi dettati dal Regolamento Edilizio Regionale possa intaccare, eventualmente, ciò che di buono ha il nostro Regolamento Edilizio Comunale. Ecco perché poc'anzi ho parlato di una commissione ad hoc perché eventualmente potevamo studiare ed esaminare ciò che può essere recepito dalla Regione Sicilia e ciò che invece magari può rimanere intatto per ciò che di buono è stato fatto. Al riguardo, su questa mia questione, che sollevo, l'assessore di competenza potrà illuminare, non solo me, ma anche chi ha posto questi quesiti e questi dubbi, grazie.

Assessore Tanasi Paolo

Consiglieri, colleghi Assessori, Signor Sindaco. Allora, rispondo alla domanda che pone il Consigliere Campisi. Noi stiamo adottando la Legge Regionale n. 16 del 2016 ci impone di recepire il Regolamento Edilizio Regionale. Per quanto riguarda il nostro caso, non cambia nulla, perché noi abbiamo un Piano Regolatore approvato nel 2020, il progettista che fece all'epoca il Piano Regolatore si è rifatto alle norme del Regolamento Edilizio Regionale. Infatti, noi non abbiamo avuto tutta questa premura, di recepire questa norma. Infatti, la stiamo facendo all'ultimo, siamo quasi alla fine, prima che scadono i termini e quindi, proprio per questo motivo, perché nel nostro Regolamento locale rispetto a quello Regionale non cambia nulla. È uguale perché i progetti si sono rifatti quello Regionale. Sì, sì, perché considerato che questo è stato approvato di recente e quindi per noi non cambia niente.

Presidente del Consiglio Coletta Salvatore

Grazie Consigliere Campisi.

Considerato che nessun altro ha chiesto di intervenire, il Presidente passa alla fase di voto, per alzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato – 5.Giunta - 6.Drovetti – 7.Urso
- 8.Mauceri - 9.Alia - 10.Amato – 11.Canto – 12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci
- 15.Campisi - 16.Libro)

Assenti: n° 8 (1. Bellomo – 2.Guastella – 3. Iacono - 4.Milea Raluca - 5.Caruso – 6.Coletta K.- 7.Inturri –
8.Costanzo)

Favorevoli: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti -7.Urso -8.Mauceri - 9.Alia - 11.Canto - 12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci - 15. Campisi - 16.Libro)

Contrari: zero

Astenuti: zero

La proposta viene APPROVATA

Successivamente, il Presidente invita l'Assemblea a votare per la immediata esecutività dell'atto.

Si vota peralzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti -7.Urso - 8.Mauceri - 9.Alia - 10.Amato - 11.Canto -12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci - 15.Campisi - 16.Libro)

Assenti: n° 8 (1. Bellomo - 2.Guastella - 3. Iacono - 4.Milea Raluca - 5.Caruso - 6.Coletta K.- 7.Inturri - 8.Costanzo)

Favorevoli: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti - 7.Urso - 8.Mauceri - 9.Alia - 10.Amato - 11.Canto - 12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci - 15. Campisi - 16.Libro)

Contrari: zero

Astenuti: zero

La deliberazione viene dichiarata Immediatamente Esecutiva all'unanimità dei Consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 5^a Commissione Consiliare n° 98 del 17.07.2023;

Uditi gli interventi in aula;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Udito il Presidente mettere ai voti la dichiarazione di Immediata Esecutività dell'Atto;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale.

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alla votazione, per alzata e seduta, con il seguente esito:

- **Proposta di deliberazione, per alzata e seduta:**

Presenti: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti -7.Urso - 8.Mauceri - 9.Alia - 10.Amato - 11.Canto -12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci - 15.Campisi - 16.Libro)

Assenti: n° 8 (1. Bellomo - 2.Guastella - 3. Iacono - 4.Milea Raluca - 5.Caruso - 6.Coletta K. - 7.Inturri - 8.Costanzo)

Favorevoli: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti - 7.Urso - 8.Mauceri - 9.Alia - 10. Amato - 11.Canto - 12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci - 15. Campisi - 16. Libro)

Contrari: zero

Astenuti: zero

- **Dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, peralzata e seduta:**

Presenti: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti -7.Urso - 8.Mauceri - 9.Alia - 10.Amato - 11.Canto -12.Andolina - 13.Canonico - 14.Calamunci - 15.Campisi - 16.Libro)

Assenti: n° 8 (1. Bellomo - 2.Guastella - 3. Iacono - 4.Milea Raluca - 5.Caruso - 6.Coletta K. - 7.Inturri - 8.Costanzo)

Favorevoli: n° 16 (1.Coletta S. - 2.Cannata - 3.Rametta - 4.Tardonato - 5.Giunta - 6.Drovetti -7.Urso -8.Mauceri-9.Alia- 10. Amato - 11.Canto -12.Andolina -13.Canonico - 14.Calamunci - 15. Campisi - 16.Libro)

- **Contrari: zero**
- **Astenuti: zero**

DELIBERA

- **Di approvare la proposta dell'ufficio, come integralmente riportata;**
- **Di dichiarare, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo.**

Il Presidente del Consiglio Comunale
Salvatore Coletta



Il Consigliere Anziano
On. Giovanni Luca Cannata



Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba



REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -

È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE