



CITTÀ DI AVOLA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22

del 10-05-2023

OGGETTO: ELENCO DELLE STRADE D'USO PUBBLICO.- ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ APERTA AL PUBBLICO TRANSITO DA OLTRE VENTI ANNI MEDIANTE TRASCRIZIONE GRATUITA AI RR.II.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE IV PIANIFICAZIONE URBANISTICA



IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. l), attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni e accertare l'esistenza o meno dell'uso pubblico derivante dall'utilizzo da parte della collettività di una strada, per il collegamento a luoghi di uso comune o per conseguire fini di pubblico interesse corrispondenti a quelli a cui servono i beni demaniali;
- da una verifica degli archivi comunali e in seguito a varie richieste, sia verbali che scritte di alcuni cittadini, emerge il fatto che alla data odierna esistono ancora delle procedure espropriative non ancora definite che addirittura risalgono agli anni 60/70 per poi proseguire negli anni successivi e fino agli anni 90;
- sono presenti sul territorio comunale numerose strade aperte volontariamente dai privati al pubblico transito da oltre venti anni che non risultano accorpate al demanio stradale, in quanto individuate da particelle catastali che risultano ancora intestate a proprietà private;
- **che dette aree, comunque, sono state oggetto di interventi della pubblica amministrazione con la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (strade, sottoservizi, pubblica illuminazione);**
- **che dette viabilità ricadono all'interno della perimetrazione degli ex agglomerati di recupero, ovvero zone che sono stati oggetto di lottizzazione abusiva, i cui immobili sono stati sanati in virtù di legge speciali e il tracciato della viabilità è nato spontaneo con il tacito rilascio del sedime da parte dei privati per consentire il pubblico passaggio;**

Visto l'art. 31 della 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che ai commi 21 e 22, testualmente recita:

- C.21 - "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".
- C.22 - "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

VISTO l'allegato "A" riportante l'elenco delle strade da accorpate al demanio stradale in quanto utilizzate ad uso pubblico da oltre un ventennio;

Considerato che:

- la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;
- **il consenso dei proprietari è stato tacitamente rilasciato in quanto l'amministrazione pubblica è intervenuta eseguendo opere di urbanizzazione (strade, sottoservizi, pubblica illuminazione) richieste dagli stessi privati;**
- sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Avola e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- In ogni ipotesi, essendo trascorsi il tempo di oltre 20 anni dell'uso pubblico le relative aree sono acquisite per usucapione o quanto meno si è formato la servitù d'uso di pubblico transito;

Ritenuto opportuno procedere in via sistematica all'acquisizione ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata utilizzate da oltre venti anni ad uso



pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, ai sensi della L.448/1998, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto;

Dato atto che:

- l'utilizzo della procedura in oggetto non comporta alcun onere economico né a carico del Comune né a carico dei cittadini, non comportando né spese notarili né spese di registrazione e trascrizione;
- viene incaricato il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere all'accorpamento al Demanio stradale previa stesura del piano particellare dove vengono riportati i dati catastali, foglio, particella e quantità di superficie da acquisire;
- gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Contratti e dell'Ufficio Tecnico, che possiedono le competenze e gli strumenti necessari;
- la significativa quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale poiché da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate a tutti gli effetti come strade con relativa manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;
- **l'elenco delle strade sopra riportato non è esaustivo in quanto potrebbe essere soggetto a modifica ed integrazioni per eventuale dimenticanza di inserimento;**

Rilevata la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, all'adozione del presente atto di indirizzo e programmatico;

VISTO l'O.R.E.L. 15 Marzo 1963, N°16 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la Legge 448 del 23.12.1998;
- il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità.

Tutto ciò premesso e considerato

- P R O P O N E -

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di disporre l'accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale dell'elenco riportato nell'allegato A delle strade Comunali dando atto del loro utilizzo da parte della collettività da oltre venti anni;
3. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di procedere all'accorpamento al Demanio stradale previa stesura del piano particellare dove vengono riportati i dati catastali, foglio, particella e quantità di superficie da acquisire;
4. di dare mandato alla Giunta Comunale di approvare il piano particellare ed ogni altro documento allegato redatto dall'ufficio tecnico;
5. di trasferire al Comune le suddette aree, ai sensi della Legge n. 448/1998;
6. di dare mandato all'Ufficio Tecnico, per quanto di loro competenza, di procedere agli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi relativi ai beni acquisiti al patrimonio comunale;
7. Dare atto che il provvedimento di cui alla presente proposta non comporta oneri per il Comune.
8. Trasmettere copia della presente proposta di deliberazione, ai vari Settori del Comune, e all'URP per le rispettive competenze.
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Avola, 02 MAG. 2023



IL CAPO SETTORE
(ing. Pasqualino Gambuzza)

ALLEGATO A			
N.	DITTA PROPRIETARIA		
		Comune	Foglio di Mappa
1	Via Rocco Chinnici	Avola	51
2	Via Antonio Montinari		
3	Via Boris Giuliano		
4	Via Ninni Cassara		
5	Via Beppe Montana		
6	Via Emanuele Basile		
7	Via Mario D'Aleo		
8	Via Vito Schifani		
9	Via La Marmora		
10	Via Vittorio Emanuele Orlando		
11	Via Rosario Livatino		
12	Via Giuseppe Mauceri		
13	Via D'Agata Micale		
14	Via Filippo Turati		
15	Via Giacomo Matteotti		
16	Via Fratelli Rosselli		
17	Via Beatrice Calvo		
18	Via Benedetto Croce		
19	Via Alessandro Caia		
20	Via Mazzone Judica		
21	Via Paolo Di Pietro		
22	Via Martin Luther King		
23	Via 2 Dicembre 1968		
24	Via Papa Paolo VI		
25	Via Enrico De Nicola		
26	Via Pietro Nenni		
27	Via Giorgio Amendola		
28	Via Giustino Fortunato		
29	Via Giosuè Borsi		
30	Via Pietro Gobetti		
31	Via Dott. Andrea Marziano		
32	Via Nicolo Tommaseo	58	
33	Via Emanuela Loi		
34	Via Ferruccio Parri		
35	Via Agostino De Petris		
36	Via Leonida Bissolati		
37	Via Principe De Curtis		
38	Via Charlie Chaplin		
39	Via Giovanni Busà		
40	Via Eleonora Duse		
41	Via Leonardo Da Vinci		
42	Via Ettore Majorana		
43	Via Pierre e Marie Curie		
44	Via Archimede		
45	Via G. Spada		
46	Via Ignazio Buscemi		
47	Via Guido Rossa		
48	Via Enzo Ferrari		
49	Via Guido D'Orso		
50	Via Ugo La Malfa		
51	Via Piccione Trav. I		



IL CAPO SETTORE
 Ing. P. Gambino

**PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90
RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 02 MAG. 2023



IL CAPO SETTORE
ing. P. Gambuzza

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 05.05.2023

nessun onere e' entr ✓

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

**PER L'IMPEGNO DI SPESA SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.55 LEGGE 142/90, RECEPITA
CON L.R. 48/91, LA COPERTURA FINANZIARIA ESSENDO IN ATTO REALE ED EFFETTIVO
L'EQUILIBRIO FINANZIARIO TRA ENTRATE ACCERTATE ED USCITE IMPEGNATE**

Avola, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

**IN ESECUZIONE ALL ART. 45 COMMA 4 DELLO STATUTO COMUNALE, IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ DELL'ATTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Avola, li 05.05.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Maggio alle ore 18,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Alia Alessia	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Cannata Giovanni Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Amato Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Bellomo Luciano	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Caruso Giuseppe	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Rametta Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Canto Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Tardonato Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Coletta Katia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Guastella Salvatore	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Andolina Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Iacono Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Canonico Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Giunta Tony	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Calamunci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Drovetti Nino	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Inturri Grazia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Urso Tullio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Campisi Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Mauceri Carla	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Costanzo Sebastiano	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Milea Raluca Ioana	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Libro Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	A

Risultano presenti n° 19 ed assenti n°5 Consiglieri Comunali

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor Salvatore Coletta nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata ed i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei signori Assessori: Vice Sindaco Massimo Grande, Avv. Salvatore Belfiore, Dott.ssa Deborah Rossitto, Arch. Tanasi Paolo. Dott. Paolo Iacono, Avv. Fabio Cancemi.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento, dando lettura dell'oggetto della proposta agli atti e dei relativi pareri previsti ai sensi di legge.

"Elenco delle strade d'uso pubblico. Acquisizione ed accorpamento al Demanio Stradale di aree adibite a viabilità aperta al pubblico transito da oltre vent'anni mediante trascrizione gratuita ai RR.II."

Considerato che nessun Consigliere Comunale ha chiesto di intervenire, il Presidente del Consiglio passa alla fase di voto, per alzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Iacono- 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato -14. Canto - 15. Andolina -16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Assenti n° 5 (1. Guastella - 2. Caruso - 3. Coletta K. - 4. Inturri - 5. Costanzo)

Favorevoli n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Guastella - 7. Iacono - 8. Giunta - 9. Drovetti - 10. Urso - 11. Mauceri - 12. Milea Raluca - 13. Alia - 14. Amato -15. Canto - 16. Andolina -17. Canonico - 18. Calamunci - 19. Campisi - 20. Libro)

Contrari 0

Astenuti 0

La proposta viene APPROVATA

Successivamente, il Presidente invita l'Assemblea a votare per la immediata esecutività dell'atto.

Si vota per alzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Iacono- 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato -14. Canto - 15. Andolina -16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Assenti n° 5 (1. Guastella - 2. Caruso - 3. Coletta K. - 4. Inturri - 5. Costanzo)

Favorevoli n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Guastella - 7. Iacono - 8. Giunta - 9. Drovetti - 10. Urso - 11. Mauceri - 12. Milea Raluca - 13. Alia - 14. Amato -15. Canto - 16. Andolina -17. Canonico - 18. Calamunci - 19. Campisi - 20. Libro)

Contrari 0

Astenuti 0

La Deliberazione viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA all'unanimità dei Consiglieri presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 3° Commissione Consiliare n° 62 del 09.05.2023;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Udito il Presidente mettere ai voti la dichiarazione di Immediata Esecutività dell'Atto;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alle Votazioni, con il seguente esito:

- Proposta di deliberazione, per alzata e seduta:

Presenti n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Iacono- 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato -14. Canto - 15. Andolina -16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Assenti n° 5 (1. Guastella - 2. Caruso - 3. Coletta K. - 4. Inturri - 5. Costanzo)

Favorevoli n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Guastella - 7. Iacono - 8. Giunta - 9. Drovetti - 10. Urso - 11. Mauceri - 12. Milea Raluca - 13. Alia - 14. Amato -15. Canto - 16. Andolina -17. Canonico - 18. Calamunci - 19. Campisi - 20. Libro)

Contrari 0

Astenuti 0

Dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, per alzata e seduta:

Presenti n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Iacono- 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato -14. Canto - 15. Andolina -16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Assenti n° 5 (1. Guastella - 2. Caruso - 3. Coletta K. - 4. Inturri - 5. Costanzo)

Favorevoli n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta- 5. Tardonato - 6. Iacono- 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato -14. Canto - 15. Andolina -16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

- Di approvare la proposta dell'ufficio come integralmente riportata;
- Di dichiarare, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Salvatore Coletta

Il Consigliere anziano
On. Giovanni Luca Cannata

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -
 È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE