



CITTÀ DI AVOLA

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21

del 10-05-2023

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Convenzione per il rilascio del Permesso di costruire riguardante la realizzazione e l'uso di un complesso sportivo con annessi servizi e pertinenze, in Avola via Labriola, su terreno distinto in catasto al foglio 57 particella 2901 (ex 2835 in parte), ricadente in area denominata "C.E." dal P.R.G. vigente in cui sono in itinere titoli abilitativi a completamento delle previsioni del previgente P.R.G.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO:

- Che con D.Dir.le n. 299/2010 del 07.giugno.2010, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia in data 16.07.2010, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, a seguito della Sentenza del T.A.R. n. 1508/2009 emessa dalla Sezione di Catania su ricorso del Sig. Bianca Giuseppe nato ad Avola il 26.03.1955 riguardante l'intera particella 84 del foglio di mappa 57, ebbe ad autorizzare il ricorrente, su porzione della medesima particella ferma restando la destinazione di "Verde Attrezzato" già attribuita dal P.R.G., a realizzare e gestire, Impianti Sportivi ad uso collettivo;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n°72 del 10/11/2015, fu approvato, a seguito di richiesta avanzata dal sig. Bianca Giuseppe sopra meglio generalizzato, lo Schema di Convenzione unitamente al progetto relativo alla realizzazione di strutture sportive con annessi servizi e pertinenze sul terreno posto in Avola C.da Pantanello, distinto in catasto al foglio 57 p.lla 2835 (ex p.lla 84 in parte), ricadente in Zona denominata "Fs/42" destinata a "VerdeAttrezzato" con possibile ricettività di modesti impianti di interesse urbano e di quartiere, giusta quanto prescritto dall'art. 36 delle N.T.A dell'allora vigente P.R.G. approvato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003;
- Che a seguito della delibera di Consiglio Comunale n°28 del 30/09/2020, sulla particella 2900 (ex 2835 in parte), il Comune ha autorizzato la realizzazione e l'uso di strutture sportive private con annessi servizi e pertinenze, costituendo il terreno parte dell'area interessata dalla suindicata delibera n. 72/2015;
- Che, sul terreno residuo distinto in catasto al foglio 57 particella 2901 (ex 2835 in parte), il Sig. Battaglia Michele nato in Avola il 05/11/1966 ed ivi residente Via A. Diaz n. 79, nella qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della società B & C Sport S.S.D a r.l., giusto atto di vendita Rep. N°7503 e Racc. n°6419 stipulato il 30/11/2020 dal dott. Francesco Di Filippo notaio in Siracusa e registrato a Noto il 01/12/2020 n°11510, con istanza del 19/12/2022 registrata in pari data al prot. n.52528 (catalogata al n. 1327 di Pratica Edilizia) ha chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione di un complesso sportivo con annessi servizi e pertinenze, in variante al progetto approvato con la suindicata delibera n. 72/2015, allegando il progetto e la documentazione di rito;
- Che il terreno interessato dal progetto in questione ricade in area denominata "C.E." dal P.R.G. vigente in cui sono in itinere titoli abilitativi a completamento delle previsioni del previgente P.R.G.;
- Che la destinazione del previgente P.R.G. (approvato con D.Dir. n. 425/03), sull'area



interessata dal progetto in questione è la seguente: Zona "Fs"- **Spazi Verdi Pubblici Attrezzati**, disciplinata dall'art. 36 delle relative Norme Tecniche di Attuazione ente P.R.G., che, testualmente prescrive:

1. Sono aree destinate a verde pubblico, con possibile ricettività dei seguenti impianti di interesse urbano di quartiere:
 - Impianti sportivi coperti e scoperti;
 - Attrezzature per il gioco ed il tempo libero;
2. Si applicano i seguenti indici e parametri:
 - a) per impianti sportivi coperti: utilizzazione fondiaria 0,25 mq/mq;
 - b) altezza massima ml. 10,50;
 - c) parcheggi 1 mq. ogni 10 mq. di superficie fondiaria;
3. Prescrizioni particolari:

Le suddette aree potranno essere gestite a cura del Comune o dai privati, che devono mantenerne ininterrottamente l'uso pubblico, nei particolari seguenti casi:

 - a) Risultino già attrezzate e gestite dai privati proprietari;
 - b) Il Consiglio Comunale su apposita richiesta da formulare entro i primi sei mesi dall'entrata in vigore del presente P.R.G. ne deliberi l'assenso qualora ritenga di non potervi provvedere entro il primo quinquennio;
 - c) Venga assegnata la concessione temporanea.

VISTO Il progetto che si compone della seguente documentazione:

- Relazione Tecnica;
- Tavola UNICA, riportante: Inquadramento territoriale; Stralci planimetrici della mappa catastale e del P.R.G. vigente; Particolare Planimetrico 1:1.000; Piante, Prospetti e Sezioni del corpo di fabbrica; Ingombro planimetrico dei campi di calcio; Particolari della stratigrafia e della recinzione dei campi;

dal cui esame si evince che:

L'area è estesa mq 3.409, in cui è prevista la realizzazione di due campi da calcio in erba sintetica (un campo di calcio a 5 ed un campo di calcio a 8 dislocati come in planimetria allegata) oltre ad un fabbricato delle dimensioni di m 5,90x33,90, a due elevazioni fuori terra della superficie utile complessiva di 240 mq. Il fabbricato è adibito a centro direzionale per l'associazione sportiva che dovrà gestire il complesso. A piano terra trovano sviluppo: Una club house (direzionale) che funge da ambiente principale (della superficie di 25,00 mq.) con al suo interno un bagno per il personale (5 mq.), fruibile anche dai portatori di handicap; N. 4 spogliatoi (2 per ogni campo da gioco) con servizi igienici; spogliatoio con servizio igienico per arbitro; piccola sala di infermeria/riabilitazione con servizio igienico; deposito. Su una parte del primo piano e precisamente nella parte centrale, è previsto un punto bar/ristoro con servizio igienico e due adiacenti pergolati.

CONSIDERATO che la tipologia e la consistenza dell'intervento edilizio proposto è compatibile con le prescrizioni urbanistiche vigenti sull'area interessata, come appresso specificato:

Superficie del lotto mq **3.409,00**;
 Utilizzazione fondiaria max ammissibile: mq 3.409,00 x 0,25 mq/mq = mq **852,25**
 Superficie coperta in progetto..... mq **200,01** < mq 852,25
 Altezza massima ammissibile m **10,50**
 Altezza in progetto m **6,70** < m 10,50
 Volume massimo ammissibile: mq 3.409,00 x m 0,25 = mc **852,25**
 Volume in progetto: Piano Terra mq 200,01 x m 3,40 = mc 680,03
Piano primo mq 35,70 x m 3,70 = mc 132,09
 Sommano..... mc **812,12** < mc 852,25

Parcheggio Pertinenziale necessario è stato destinato giusta delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 10/11/2015

Parcheggio previsto in progetto: mq. **140,00 (rapporto volumetrico >1/10)**

CONSIDERATO che in ordine all'approvazione del progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- **Autorizzazione Paesaggistica** resa dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa in data 23/11/2022 con nota n. 20220092039;



- **Parere Igienico Sanitario Favorevole** reso in data 30.03.2023, prot n°68, registrato al prot. gen.le n°14082 del 05/04/2023, rilasciato Dirigente Medico dell'A.S.P. di Siracusa - Distretto di Noto alle seguenti condizioni:

- a) Venga accertato il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata e quella dei pavimenti,
- b) Vengano garantite le distanze di rispetto dagli immobili limitrofi;
- c) Venga accertata la possibilità di allacciamento alla rete idrica e fognaria comunale;
- d) Venga verificata l'osservanza della normativa sul superamento delle barriere architettoniche;
- e) Venga verificato che il Regolamento Edilizio preveda l'insediamento di strutture sportive in quella zona.
- f) La Ditta venga diffidata dall'utilizzare l'immobile od attivare lo scarico, a lavori ultimati, prima che siano state concesse dal sindaco le autorizzazioni relative. Il presente parere favorevole non sostituisce né tiene conto di altri pareri od adempimenti che le vigenti disposizioni di leggi o regolamenti prescrivono di competenza di altre Autorità, Organi ed Uffici.

VISTO il parere favorevole del tecnico istruttore espresso in data 12/04/2023, alle seguenti condizioni:

- che venga stipulato specifico atto di convenzione con il Comune;
- che vengano rispettate le norme di cui alla legge 02.02.1974 n. 64;
- che vengano corrisposti gli oneri di cui alla L.R. 27.12.1978 n. 71, vengano rispettate le norme di cui alla legge 13/89 e s.m.i. in ordine all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- che venga presentato prima del rilascio del permesso di costruire progetto preliminare dell'impianto elettrico in conformità a quanto prescritto dalla legge 46/90 e s.m.i.;
- che vengano rispettate tutte le norme vigenti in materia di risparmio energetico;
- vengano rispettate altresì tutte le prescrizioni dettate dal Dirigente Medico dell'A.S.P. di Siracusa - Distretto di Noto;
- Che prima della stipula dell'atto di convenzione, venga presentato progetto delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare che deve essere autorizzato dal Capo Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Manutenzioni.

TENUTO CONTO che l'Ente in atto non è nelle condizioni di poter procedere in tempi brevi all'espropriazione dell'area suddetta, nonché alla realizzazione e gestione degli impianti di interesse urbano e di quartiere (quali impianti sportivi coperti e/o scoperti, attrezzature per il gioco e per il tempo libero), dovendo l'Amministrazione al momento soddisfare prioritariamente altri interessi pubblici che la impegnano finanziariamente;

VISTO l'allegato Schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune ed il Sig. Battaglia Michele sopra meglio generalizzato;

CONSIDERATO che le finalità che l'Amministrazione Comunale intende comunque perseguire, con la stipula della suindicata convenzione, sono quelle di:

- a) garantire l'accesso più ampio ai cittadini interessati a svolgere attività motorio-sportive compatibili con le caratteristiche e la tipologia dell'impianto;
- b) assicurare la piena e totale responsabilizzazione del proprietario e degli utenti, escludendo ogni e qualsiasi forma di responsabilità dell'Ente, tramite la gestione diretta degli impianti;
- c) mantenere ininterrottamente l'uso pubblico della destinazione a verde pubblico della zona anche se gestito dai privati proprietari in regime di libera concorrenza fra di loro;

RITENUTA pertanto accoglibile la proposta e meritevoli di approvazione sia il progetto che lo schema di convenzione allegati;

VISTO il vigente P.R.G. con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio reso esecutivo con Delibera di C.C. n. 9 del 13/05/2021, nonché il previgente P.R.G. approvato con D. Dir.le n. 425/03 dell'08.04.2003;

VISTO il D. Dir.le n. 299/2010 del 07.giugno.2010;

VISTA la legge 17.Agosto.1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28.Gennaio.1977 n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27.Dicembre.1971 n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;



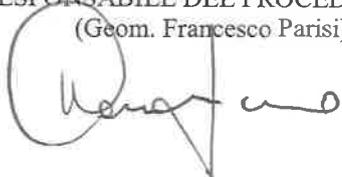
VISTA la Legge 02.Febbraio.1974 N° 64 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D. M. 02.Aprile.1968 n° 1444;
VISTA la Legge 08.Agosto.1985 n°431 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il D. Legislativo n. 42/2004 del 22.01.2004 e s.m.i.;
VISTO il D. Min. Interno 18.Marzo.1996, concernente "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi";
VISTO il D.P.R. 28.Maggio.2001 e s.m.i.(*Regolamento di Pubblica Sicurezza*);
VISTA la Delibera della Giunta Esecutiva del CONI 15.Luglio.1999, n. 851 (Disposizioni del CONI);
VISTA la L.R. 16. maggio. 1978 n. 78, concernente "Provvedimenti per favorire la pratica delle attività sportive per il potenziamento degli impianti sportivi nel territorio della Regione Siciliana";
VISTO l'O.R.E.L. 15-Marzo-1963 n° 16 e successive modifiche ed integrazioni,

PROPONE

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di Approvare l'allegato Schema di Convenzione, la cui stipula determinerà titolo al rilascio del Permesso di costruire per la realizzazione e l'uso di un complesso sportivo con annessi servizi e pertinenze, in Avola via Labriola, su terreno distinto in catasto al foglio 57 particella 2901 (ex 2835 in parte), ricadente in area denominata "C.E." dal P.R.G. vigente in cui sono in itinere titoli abilitativi a completamento delle previsioni del previgente P.R.G.;
3. di concedere, per la stipula della convenzione di cui al precedente punto 1., il termine di un anno dalla data di avvenuta notifica all'interessato della presente delibera, pena la decadenza del presente provvedimento;
4. Che la Ditta interessata prima della stipula dell'Atto di Convenzione presenti il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare che dovrà essere tra l'altro approvato prima della stipula dell'Atto di Convenzione medesimo; detto progetto dovrà tenere conto dei punti di recapito e la compatibilità delle caratteristiche costruttive previste in progetto con quelle della rete comunale e osservare le eventuali prescrizioni esecutive che il Capo Settore - LL.PP.e il Responsabile del Settore manutenzioni riterranno opportuno dettare;
5. Di dare atto che l'allegato Schema di Convenzione fa parte integrante della presente Delibera;
6. Di dare mandato al Capo Settore per la stipula della suddetta Convenzione;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta per il Comune alcun onere finanziario;
8. di notificare il presente provvedimento al Sig. Battaglia Michele nato in Avola il 05/11/1966 ed ivi residente Via A. Diaz n. 79, al Capo Settore LL.PP., al Responsabile del Settore Manutenzioni, Al Responsabile del Servizio dell'Ufficio U.R.P. ed al Capo Settore 4, per i successivi adempimenti.

Avola li 02/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Francesco Parisi)



IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. Pasquale Gambazza)





CITTÀ DI AVOLA

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

SETTORE IV PIANIFICAZIONE URBANISTICA-

SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra il COMUNE ed il sig. Battaglia Michele nato in Avola il 05/11/1966 ed ivi residente Via A. Diaz n. 79, per l'Uso degli Impianti Sportivi previsti da realizzare su terreno identificato in Catasto al foglio di mappa n. 57 p.IIIa 2901.

L'anno duemilaventitre_____, il giorno_____del mese di _____ innanzi a me Dott._____ Notaio in _____ iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di _____, senza assistenza di testimoni avendovi i componenti rinunciato di comune accordo me consenziente, sono comparsi:

Il sig. Battaglia Michele nato in Avola il 05/11/1966 ed ivi residente in via A. Diaz n. 79, il quale dichiara di intervenire nel presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società a responsabilità limitata B & C Sport Società Sportiva Dilettantistica, in sigla B & C Sport S.S.D. a R.L., con sede in Avola Via Torino n. 30, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, codice fiscale e numero iscrizione 02028020895, numero REA SR-431148, che nel prosieguo della presente viene chiamato "Committente";

Il Sig. _____, nato a _____, domiciliato presso la Casa Comunale, il quale interviene nella qualità di Capo Settore del Settore IV - Pianificazione Urbanistica, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera _____, che nel prosieguo viene chiamato "Comune".

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, in esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera _____ per formarne parte integrante, premettono:

Che con istanza registrata il 19/12/2022 al prot. n.52528 (catalogata al n. 1327 di Pratica Edilizia) il Committente ha chiesto, il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione e l'uso di un complesso sportivo con annessi servizi e pertinenze, sul terreno ubicato in Avola prospiciente la via Labriola, distinto in catasto al foglio 57 particella 2901 (ex 2835 in parte), esteso mq 3.410, ricadente in area denominata "C.E." dal P.R.G. vigente in cui sono in itinere titoli abilitativi a completamento delle



- a) Venga accertato il rispetto del rapporto di 1/8 tra la superficie finestrata e quella dei pavimenti,
 - b) Vengano garantite le distanze di rispetto dagli immobili limitrofi;
 - c) Venga accertata la possibilità di allacciamento alla rete idrica e fognaria comunale;
 - d) Venga verificata l'osservanza della normativa sul superamento delle barriere architettoniche;
 - e) Venga verificato che il Regolamento Edilizio preveda l'insediamento di strutture sportive in quella zona.
 - f) La Ditta venga diffidata dall'utilizzare l'immobile od attivare lo scarico, a lavori ultimati, prima che siano state concesse dal sindaco le autorizzazioni relative. Il presente parere favorevole non sostituisce né tiene conto di altri pareri od adempimenti che le vigenti disposizioni di leggi o regolamenti prescrivono di competenza di altre Autorità, Organi ed Uffici;
- **Parere tecnico Istruttore** reso favorevole in data 12/04/2023, alle seguenti condizioni:
- che venga stipulato specifico atto di convenzione con il Comune;
 - che vengano rispettate le norme di cui alla legge 02.02.1974 n. 64;
 - che vengano corrisposti gli oneri di cui alla L.R. 27.12.1978 n. 71, vengano rispettate le norme di cui alla legge 13/89 e s.m.i. in ordine all'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - che venga presentato prima del rilascio del permesso di costruire progetto preliminare dell'impianto elettrico in conformità a quanto prescritto dalla legge 46/90 e s.m.i.;
 - che vengano rispettate tutte le norme vigenti in materia di risparmio energetico;
 - vengano rispettate altresì tutte le prescrizioni dettate dal Dirigente Medico dell'A.S.P. di Siracusa - Distretto di Noto;
 - Che prima della stipula dell'atto di convenzione, venga presentato progetto delle opere di urbanizzazione che si intendono realizzare che deve essere autorizzato dal Capo Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Manutenzioni.

Che con Delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il contenuto della presente convenzione;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Autorizzazione ad uso dell'impianto

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Comune, con la firma della presente Convenzione:

- approva,alle condizioni tutte di cui ai vari pareri suddetti nel rispetto delle norme di sicurezza in vigore, l'allegato Progetto riguardante la realizzazione, sul terreno distinto in catasto al foglio 57 particella 2901 (ex 2835 in parte), di strutture sportive private, nonché dei relativi locali, servizi e pertinenze, purchè ne venga mantenuto l'uso pubblico;
- concede al Committente la gestione e l'uso dell'intero realizzando complesso sportivo, ivi compresa la sua area di pertinenza.



Le opere, gli impianti ed i manufatti, che saranno realizzati in esecuzione dell'allegato progetto, ancorché ultimati non potranno essere utilizzati prima della richiesta e rilascio dell'agibilità e non potranno essere modificati se non previo formale consenso del Comune.

Nel prosieguo della presente scrittura, l'intero realizzando complesso sportivo, ivi compresa la sua area di pertinenza, sarà chiamato "Impianto".

ART. 2 **Termine**

La presente convenzione è a tempo indeterminato in ragione della circostanza che l'impianto è previsto da realizzare su terreno ed a cura e spese del Committente.

ART. 3 **Funzione pubblica dell'impianto**

Il Committente assume a sé la piena responsabilità civile, morale e giuridica della gestione ed uso dell'impianto, sollevando in tal senso il Comune da ogni e qualsiasi rapporto e responsabilità nei confronti dei vari Enti di controllo e di tutela (A.S.P. - VV.FF. - P.S. - Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, Federazioni Sportive, CONI etc.) convenendo ed accettando che l'Impianto, ottenuta l'agibilità, dovrà mantenere una funzione pubblica a tutti gli effetti.

Il Committente, quindi, dichiara di essere consapevole che non potranno essere favorite o privilegiate le utenze economicamente più forti e, pertanto, a fronte delle necessità della collettività e delle richieste d'uso avanzate da utenze, singole o associate, particolarmente svantaggiate socialmente o economicamente deboli ed istituti scolastici d'intesa con l'Assessorato allo Sport ed alla Pubblica Istruzione, accetta di definire con il Comune, prima dell'uso dell'Impianto, adeguate agevolazioni sulle modalità e tariffe d'uso rimuovendo eventuali ostacoli alla libera fruizione dell'impianto.

Il Comune, nel quadro della politica complessiva sulla promozione e sviluppo dello sport locale, nonché al fine di garantire ai cittadini l'uso più completo, aperto ed equo dell'Impianto, si riserva di effettuare funzioni di indirizzo generale e di controllo effettivo a garanzia degli interessi della comunità, cercando di coniugare, d'intesa con il Committente, il massimo della funzionalità dell'Impianto nella pratica di attività motorie-sportive con la possibilità di partecipare alle attività fisico-ricreative in un ambiente sicuro e sano.

ART. 4 **Programmazione attività sportive**

Compete al Committente, in ottemperanza anche agli indirizzi ricevuti e concordati con il Comune, l'onere di programmare e disciplinare l'accesso agli impianti durante i periodi di impiego onde garantirne il corretto uso da parte dei propri utenti e associati.

ART. 5 **Responsabilità**



Il Committente assume ogni responsabilità derivante dall'esercizio della pratica sportiva all'interno dell'impianto, essendo sollevato il Comune da ogni onere in proposito. In particolare si impegna formalmente ad utilizzare l'impianto esclusivamente per i propri fini statutari, con il solo intento di favorire la promozione sociale e civile dei propri iscritti e utenti.

ART. 6

Obblighi di carattere igienico-sanitario

Il Committente garantisce fin d'ora che l'esercizio dell'attività sportiva all'interno dell'impianto avverrà nel pieno rispetto delle norme vigenti, con particolare riferimento agli obblighi di carattere igienico-sanitario connessi con tale pratica.

Il Committente si impegna, altresì, a rispettare quelle comuni prescrizioni di ordine tecnico legate alla specialità praticata e consistenti in particolare, nella tenuta e nell'uso di attrezzature idonee consentite dalle norme vigenti.

ART. 7

Obblighi generali

Il Committente, senza eccezioni o riserva alcuna, è tenuto:

- a) a prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per la realizzazione, d'intesa con il Comune e con gli organismi scolastici locali per la pratica motorio-sportiva, di programmi e/o iniziative, privilegiando le attività sportive di particolare valore educativo e sociale nell'ambito di una gestione aperta a tutte le utenze e fasce sociali;
- b) a considerare prioritarie le attività sportive organizzate nel territorio comunale rispetto a quelle realizzate da associazioni extracomunali;
- c) a provvedere, a sua cura e spese, a compiere quanto prescritto dalle autorità di P.S. ed a ogni altra autorità competente in ogni singola materia attinente la gestione e l'uso dell'Impianto, nonché al rigoroso rispetto delle normali regole di prudenza per evitare danni, incidenti e infortuni;
- d) a garantire che le attività espletate nella normale gestione dell'Impianto non comportino inconvenienti o disagi di sorta ai cittadini residenti nelle aree limitrofe;
- e) a contrarre, a sua cura e spese e prima di iniziare ad utilizzare l'Impianto, idonea polizza di assicurazione contro i rischi derivanti dalla gestione dell'Impianto;
- f) nel caso di gare e/o manifestazioni sportive con pubblico, a garantire il rigoroso rispetto della normativa vigente in materia di misure di sicurezza per gli spettatori, durante le manifestazioni sportive, assicurando la presenza di personale idoneo a prevenire fatti di violenza verso persone e cose, curando la concreta applicazione della Convenzione Europea sulla violenza e le intemperanze degli spettatori in occasione delle manifestazioni sportive (Gazz. Uff. n. 280 del 26.11.1985);
- g) ad assicurarsi che tutte le attività svolte nell'impianto siano dettate da spirito di lealtà, correttezza e fair play sportivo, qualificando in modo significativo le attività educative-sportive realizzate a favore



- dei giovani e nel contempo garantire la presenza di tecnici o istruttori con adeguata preparazione professionale;
- h) garantire la concreta applicazione di tutte le norme di condotta emanate dall'ordinamento giuridico-sportivo per lo svolgimento e l'esercizio delle attività sportive ed il rispetto delle norme cautelari, suggerite dalle esperienze nella messa a disposizione di attrezzature tecniche, degli arredi necessari all'uso e alla gestione dell'Impianto;
 - i) a provvedere, a sua cura e spesa, al rigoroso rispetto di tutte le incombenze fiscali derivanti dalla gestione dell'Impianto e dell'organizzazione dell'attività sportiva che andrà a svolgervi;
 - j) a installare e mantenere opportune insegne, targhe e cartelli dedicati alla pubblica informazione sulle modalità e forme di fruizione dell'Impianto di partecipazione alle attività sportive in esso organizzate, recanti le indicazioni delle attività pubbliche e di partenariato pubblico privato, assumendosi ogni responsabilità e onere sull'installazione di dette insegne;
 - k) nelle immediate vicinanze dell'Impianto, ad allestire appositamente un'area ecologica, opportunamente attrezzata in capienza adeguata all'utenza, con specifica indicazione per il conferimento differenziato dei rifiuti solidi urbani (carta, cartone, plastica, vetro ed indifferenziata), nonché a segnalare eventuali ulteriori punti di raccolta differenziata, provvedendo alla manutenzione e pulizia dei contenitori e delle relative aree allestite;
 - l) a realizzare, lungo il perimetro esterno dell'area, un opportuno percorso pedo/ciclabile per l'utenza, nel rispetto delle indicazioni normative in merito a dimensioni, finiture e segnaletica, opportunamente ombreggiato e dotato di rastrelliere per la sosta bici, per la pubblica fruizione;
 - m) ad assicurare, nel locale di primo soccorso, una idonea scorta e disponibilità dei medicinali di primo intervento.

ART. 8

Categorie di fruizione privilegiata e uso pluralistico dell'impianto

Il Committente, compatibilmente con lo svolgimento delle proprie attività ufficiali, senza riserva alcuna, fermo restando quanto convenuto relativamente alla *Funzione Pubblica dell'Impianto*, si impegna, per lo svolgimento delle normali attività sportive, a concederne l'uso a:

- a) società, federazioni sportive, enti di promozione sportiva operanti nel territorio comunale;
- b) gruppi sportivi scolastici;
- c) associazioni ricreative, sportive e del tempo libere;
- d) associazioni per disabili, gruppi di volontariato, organizzazioni sportive per la promozione sportiva femminile e per attività motoria senza età.

Il Committente si impegna a predisporre, d'intesa con i competenti servizi sociali territoriali e con la circoscrizione, piani gestionali e attività volte anche a superare eventuali stati di emarginazione e di esclusione sociale rilevati nell'ambito del bacino di utenza dell'Impianto.

L'utilizzazione dell'impianto da parte di soggetti o organizzazioni sopra menzionati va comunque preventivamente regolamentata con appositi accordi scritti tra il soggetto fruitore, il Committente ed il Comune.



ART. 9

Gestione punti di ristoro e/o esercizio della sala conferenze

L'esercizio del punto di ristoro e della sala direzionale nell'impianto è consentito secondo le modalità previste in materia di pubblici esercizi.

Il Committente è tenuto a procurarsi tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle normative vigenti in materia.

La conduzione del punto di ristoro potrà avvenire nel rispetto delle disposizioni in materia di igiene, sanità e sicurezza.

Il Committente si impegna, altresì, a fornire eventuali bevande esclusivamente in contenitori di carta o comunque di non servire nulla in recipienti di vetro, o altro materiale simile, comunque pericoloso per il pubblico delle manifestazioni sportive e gli utenti dell'impianto.

Il Committente risponde in proprio per eventuali danni causati all'utenza dell'Impianto per effetto della gestione dell'attività di ristoro.

L'organizzazione di eventuali lotterie, tombole e pesche di beneficenza o di autofinanziamento all'interno dell'Impianto, è subordinata al rigoroso rispetto delle norme che disciplinano la materia.

ART. 10

Manutenzioni impianti

Sono posti a totale carico del Committente la vigilanza, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pulizia dell'intero Impianto ed il riassetto quotidiano delle strutture e degli attrezzi in uso.

L'Impianto e le attrezzature devono essere sempre mantenuti in perfetto stato di efficienza, al fine di garantirne la piena funzione pubblica.

ART. 11

Affidamento a terzi

Il Committente può affidare ad associazioni o terzi, la gestione dell'Impianto, purchè venga mantenuta sempre la funzione pubblica dello stesso.

ART. 12

Violazioni Urbanistiche. Espropriazioni

L'eventuale violazione della destinazione d'uso, comporterà l'applicazione dei relativi procedimenti sanzionatori in materia urbanistica ed edilizia.

Rimane fermo, il potere espropriativo del Comune nei modi e termine di Legge.

I componenti autorizzano la trascrizione immediata della presente convenzione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa.

Le spese relative, accessorie e conseguenti alla convenzione sono a carico del Committente.

Al presente atto si allega il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune in data _____. Il Committente dichiara che non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si fa esplicito richiamo alle norme di legge.



PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90 RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 02 MAG. 2023



IL CAPO SETTORE

ing. P. Gambuzza

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 03.05.2023

Manno ouer x e' Eubr

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PROGRAMMAZIONE
SSA SEBASTIANA COLA*

PER L'IMPEGNO DI SPESA SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.55 LEGGE 142/90, RECEPITA CON L.R. 48/91, LA COPERTURA FINANZIARIA ESSENDO IN ATTO REALE ED EFFETTIVO L'EQUILIBRIO FINANZIARIO TRA ENTRATE ACCERTATE ED USCITE IMPEGNATE

Avola, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IN ESECUZIONE ALL ART. 45 COMMA 4 DELLO STATUTO COMUNALE, IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ATTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 03/05/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario G. P. U.

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Maggio alle ore 18,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepita dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Alia Alessia	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Cannata Giovanni Luca	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Amato Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Bellomo Luciano	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Caruso Giuseppe	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Rametta Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Canto Pietro	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Tardonato Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Coletta Katia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Guastella Salvatore	P	<input checked="" type="checkbox"/>	Andolina Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Iacono Fabio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Canonico Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Giunta Tony	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Calamunci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Drovetti Nino	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Inturri Grazia	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Urso Tullio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Campisi Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	A
Mauceri Carla	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Costanzo Sebastiano	P	<input checked="" type="checkbox"/>
Milea Raluca Ioana	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Libro Stefano	<input checked="" type="checkbox"/>	A

Risultano presenti n° 19 ed assenti n°5 Consiglieri Comunali

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor Salvatore Coletta nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata ed i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei signori Assessori: Vice Sindaco Massimo Grande, Avv. Salvatore Belfiore, Dott.ssa Deborah Rossitto, Arch. Tanasi Paolo. Dott. Paolo Iacono, Avv. Fabio Cancemi.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento, dando lettura dell'oggetto della proposta agli atti e dei relativi pareri previsti ai sensi di legge.

"Approvazione Schema di Convenzione per il rilascio del Permesso di costruire riguardante la realizzazione e l'uso di un complesso sportivo con annessi servizi e pertinenze, in Avola, via Antonio Labriola, su terreno distinto in catasto al foglio 57 particella 2901 (ex 2835 in parte), ricadente in area denominata "C.E." dal P.R.G. vigente in cui sono in itinere titoli abilitativi a completamento delle previsioni dal previgente P.R.G."

Considerato che nessun Consigliere Comunale ha chiesto di intervenire, il Presidente del Consiglio passa alla fase di voto, per alzata e seduta, con il seguente esito:

Presenti n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta - 5. Tardonato - 6. Iacono - 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato - 14. Canto - 15. Andolina - 16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Assenti n° 5 (1. Guastella - 2. Caruso - 3. Coletta K. - 4. Inturri - 5. Costanzo)

Favorevoli n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta - 5. Tardonato - 6. Iacono - 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato - 14. Canto - 15. Andolina - 16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Contrari 0

Astenuti 0

La proposta viene APPROVATA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 3° Commissione Consiliare n° 61 del 08.05.2023;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alle Votazioni, con il seguente esito:

- **Proposta di deliberazione, per alzata e seduta:**

Presenti n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta - 5. Tardonato - 6. Iacono - 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato - 14. Canto - 15. Andolina - 16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Assenti n° 5 (1. Guastella - 2. Caruso - 3. Coletta K. - 4. Inturri - 5. Costanzo.)

Favorevoli n° 19 (1. Coletta S. - 2. Cannata - 3. Bellomo - 4. Rametta - 5. Tardonato - 6. Iacono - 7. Giunta - 8. Drovetti - 9. Urso - 10. Mauceri - 11. Milea Raluca - 12. Alia - 13. Amato - 14. Canto - 15. Andolina - 16. Canonico - 17. Calamunci - 18. Campisi - 19. Libro)

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

- **Di approvare la proposta dell'ufficio come integralmente riportata**

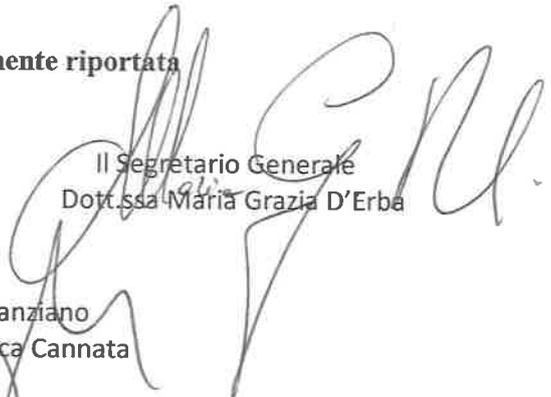
Il Presidente del Consiglio Comunale
Salvatore Coletta



Il Consigliere anziano
On. Giovanni Luca Cannata



Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba



REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE