



Città di Avola
(Provincia di Siracusa)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 DEL REGISTRO

DATA 20-02-2023

OGGETTO: Modifica del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/10/2022 per il triennio 2022/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 legge n. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA

VISTO l'articolo 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n°112 recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n°133, il quale al 1° comma prevede che: *«per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione».Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione*";

Vista la legge 6 agosto 2008, n. 133 (in SO n. 196, relativo alla G.U. 21/08/2008, n. 195), di conversione, ha disposto (con l'art. 1) la modifica dell'art.58, commi 1,2,3,5,6,7,8 e 9.;

Vista la Corte costituzionale, con sentenza 16 dicembre 2009, n. 340 (in G.U. 07/01/2010 n. 1) ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2;

Visti i decreti Legge:

- 31 maggio 2010, n.78,
- 06 luglio 2011, n. 98,
- 06 dicembre 2011, n. 201, che ha disposto con l'art. 27 comma 1, la modifica dell'art. 58, commi 1 e 2;

CHE, pertanto ai sensi di tale modifica "*l'inserimento degli immobili in detto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*" in quanto tale classificazione rappresenta un mero effetto legale, conseguente all'accertamento che si tratta di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, che non incide sulla successiva destinazione urbanistica;

CHE per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata già effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integrazioni, qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquantennale nonchè la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57-bis del medesimo decreto;

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25/09/2001, n°351, convertito con modificazioni dalla Legge 23/11/2001, n°410;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28 settembre 2012 relativa all'approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Avola;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il triennio 2022/2024, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/10/2022 ove sono approvati, fra l'altro:

- L'allegato A che individua il patrimonio indisponibile con il relativo valore;
- L'allegato A1 che individua il patrimonio indisponibile provenienti da beni confiscati alla criminalità organizzata ed assegnati al comune con finalità già definite nel decreto di assegnazione;
- L'allegato B individua il patrimonio disponibile da valorizzare o da alienare;
- L'allegato B1 individua le aree dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, ex lege 167/62, concessi in diritto di superficie novanta novennale;
- L'allegato C individua il patrimonio di dominio privato, "Complesso di Edilizia Popolare denominato 25 alloggi di Via Arch. Basile n. 1-3-5-7-9 (attualmente è abitato dai legittimi assegnatari e in attesa del rogito di trasferimento di proprietà);

CONSIDERATO che:

- è stata effettuata la procedura di ricognizione straordinaria del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un **nuovo** elenco di immobili;

PRESO ATTO che occorre aggiornare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di cui all'allegato B a causa di necessità intervenute;

CONSIDERATO che per i beni disponibili da alienare e valorizzare allegato B, è stato stimato il relativo prezzo di vendita, nonché quello per la locazione, dal Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica giusta Delibera di C.C. n. 43 del 19.09.2013 sopra citata;

TENUTO conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovra ordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli, ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.

DATO ATTO che i beni da alienare sono già in proprietà e nella disponibilità dell'Ente e l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non comporta nessuna delle casistiche sopra elencate;

DATO ATTO, inoltre, che per gli immobili inseriti nel predetto elenco per i quali è decisa la dismissione, si procederà all'indizione delle procedure di vendita all'asta, ai sensi del Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2012 ad opera del responsabile del servizio interessato oppure anche alla cessione onerosa per servizi di pubblica utilità;

RITENUTO, pertanto, di approvare espressamente l'alienazione e la valorizzazione degli immobili, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con i relativi dati di ubicazione, identificativi catastali, consistenza e destinazione che, allegato alla presente deliberazione (ALL. "B") ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VERIFICATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

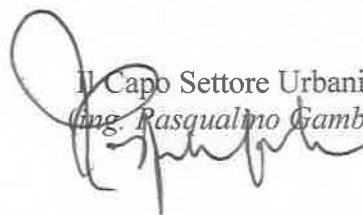
Per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti:

- 1) di modificare il Piano delle Alienazioni ed il Piano delle Valorizzazioni immobiliare allegato alla presente, per il triennio 2022/2024 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/10/2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008 successivamente integrato dall'art. 33, comma 6 del D.L. n. 98/2011 convertito nella legge n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della legge n. 214/2011 e composto dal prospetto allegato "B";
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili di cui all'elenco non comporta alcuna variazione urbanistica
- 3) di dare atto che per gli immobili inseriti nel predetto Allegato "B" per i quali è decisa la dismissione e valorizzazione, si procederà successivamente all'indizione delle procedure di vendita e locazione all'asta, ai sensi del Regolamento Comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2012 ad opera del responsabile del servizio interessato oppure anche alla cessione onerosa per servizi di pubblica utilità;
- 4) di prendere atto della presente deliberazione nel redigendo bilancio di previsione 2023, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge 25/06/2008, n°112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n°133.
- 5) di demandare al responsabile del servizio Patrimonio gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento.
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di poter effettuare le procedure urgenti per servizi di pubblica utilità;

Avola,

08/02/2023

Il Capo Settore Urbanistica
(ing. Rasquialino Gambuzza)



**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2023-2025**

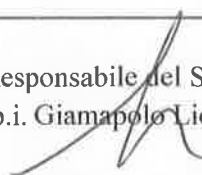
N.ro Ord.	Immobile		Ubicazione	Identificativi catastali		Utilizzo attuale	PROPOSTA		
				Fgl	P.IIa		Destinazione	da valorizzare	da alienare
1	Terreno e fabbricati rurali	Terreno = Ha 19.67.20; Fabbricati = in totale mq 360 e relativa area di pertinenza estesa are 21.20 (ivi compresa la superficie dei fabbricati)	C.da Cappellani (Montagna d'Avola)	18	1-2-130-131	non utilizzati	fabbricati da poter utilizzare, previo intervento edilizio, ad abitazione o ad attività direzionale (agrituristica); terreni da destinare all'uso consentito dal PRG per le zone agricole		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 100.301,92
2	immobile	superficie di mq 75, vani 5 con posto auto	via Arch. Basile, n. 9-piano 1-int. 2 scala A	43	2386-sub 27		appartamento cat.A/3 cl2		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 56.550,00
3	immobile	superficie di mq 65	viale Marco Polo	58	1962		Terreno		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 2473,90

N.ro Ord.	Immobile	Estensione	Ubicazione	Identificativi catastali		Utilizzo attuale	PROPOSTA		
				Fgl	P.lla		Destinazione	da valorizzare	da alienare
4	immobile	superficie di mq 75, vani 5 con posto auto	via Arch. Basile, n.7-piano 1-int.2- scala B	43	2386-sub 21		appartamento cat.A/3 cl2		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 56.550,00
5	immobile	superficie di mq 75, vani 5 con posto auto	via Arch. Basile, n.9-piano 2-int.4- scala A		2386-sub 29		appartamento cat.A/3 cl3		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 54.853,50
6	relitti relativi alla circonvallazione LOTTO 1	superficie mq. 5.600	relitti tratto circonvallazione	42	f.gl. 42 P.lla 519	non utilizzato	terreno ad uso agricolo		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 44.800
7	relitti relativi alla circonvallazione LOTTO 2	superficie 5.590 mq	relitti tratto circonvallazione	42	f.gl. 42 P.lla 517	non utilizzato	terreno ad uso agricolo		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 44.720

8	relitti relativi alla circonvallazione LOTTO 3	superficie 981 mq	relitti tratto circonvallazione	42	f.gl. 42 (p.lle 478-483-484)	non utilizzato	terreno ad uso agricolo		cessione della proprietà per l'importo stimato di € 7.848
9	porzione di fabbricato del "Centro Giovanile"	- Superficie coperta mq 90 circa	V.le Piersanti Mattarella	57	17 in parte (da effettuare variazione catastale)	Bar (necessita variazione catastale)	Bar, previo intervento edilizio di adeguamento igienico sanitario	cessione in locazione per un fitto annuo di € 9.000,00	
10	porzione di fabbricato della Biblioteca comunale	- Superficie coperta mq 70 circa	Via San Francesco D'Assisi angolo Via Milano	80 B	4304 in parte (da effettuare variazione catastale)	Contenitore culturale (necessita variazione catastale)	Bar, previo intervento edilizio di adeguamento igienico sanitario	cessione in locazione per un fitto annuo di € 6.600,00	
11	porzione di fabbricato delle Cupole	superficie coperta 250 mq	piazza Santa Venera (Avola Antica)	17	609 sub 2	Contenitore culturale (necessita variazione catastale)		cessione in locazione per un fitto annuo pari ad € 6.000,00	
12	immobile	superficie coperta 35 mq	piazza Santa Venera (Avola Antica)	51	2023	Uffici promozione turistica		cessione in locazione per un fitto annuo pari ad € 3.500,00	

Avola, _____

IL Responsabile del Servizio
(p.i. Giamapolo Liotta)

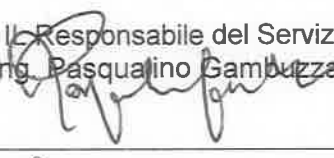


PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/1990 recepita con L.R. 48/1991

In Ordine alla Regolarità Tecnica si esprime **Parere Favorevole**

Avola, li 08/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(ing. Pasqualino Gambuzza)



In Ordine alla Regolarità Contabile si esprime **Parere** favorevole

Avola, li 08.02.2023

Somma de' introiti CAPE E-09/C del regio. Bil. 20-25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI BILANCIO E PROGRAMMAZIONE
DOTT.SSA SEBASTIANA COLETTA

Per l'impegno di spesa **si attesta la copertura finanziaria**, essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate (art. 55 L. 142/1990, recepita con L.R. 48/1991)

Avola, li _____

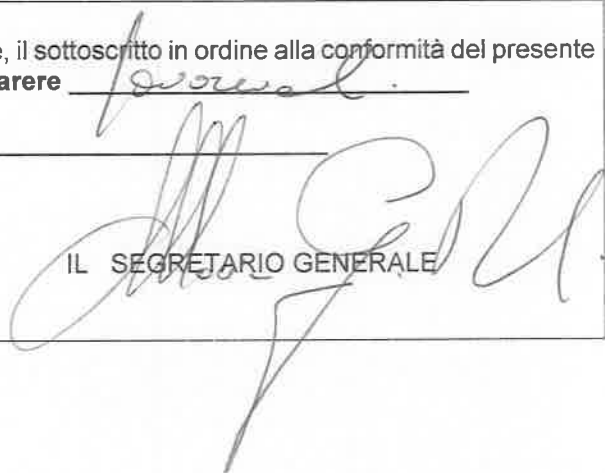
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



In esecuzione all'art 45 comma 4° dello Statuto Comunale, il sottoscritto in ordine alla conformità del presente atto, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, esprime **Parere** favorevole

Avola, li 13.02.2023

IL SEGRETARIO GENERALE



L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di febbraio alle ore 11,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	P	A	Alia Alessia	P	A
Cannata Giovanni Luca	P	A	Amato Fabio	P	A
Bellomo Luciano	P	A	Caruso Giuseppe	P	A
Rametta Giovanni	P	A	Canto Pietro	P	A
Tardonato Francesco	P	A	Coletta Katia	P	A
Guastella Salvatore	P	A	Andolina Maria	P	A
Iacono Fabio	P	A	Canonico Massimiliano	P	A
Giunta Tony	P	A	Calamunci Giuseppe	P	A
Drovetti Nino	P	A	Inturri Grazia	P	A
Urso Tullio	P	A	Campisi Antonino	P	A
Mauceri Carla	P	A	Costanzo Sebastiano	P	A
Milea Raluca Ioana	P	A	Libro Stefano	P	A

Risultano presenti n° 17 ed assenti n° 7 **Consiglieri Comunali**

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor Salvatore Coletta nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata ed i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei signori Assessori: Avv. Fabio Cancemi, Dott.ssa Corrada Di Rosa, Dott.ssa Deborah Rossitto.

Continuando in seduta pubblica, il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente punto posto all'o.d.g.:

“Modifica del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°20 del 07/10/2022 per il triennio 2022-2024 ai sensi e per gli effetti dell’art.58 legge n.133/2008 e successive modifiche ed integrazioni”.

Il Presidente introduce l’argomento, dando lettura dell’oggetto della proposta agli atti e dei relativi pareri previsti a norma di legge.

Considerato che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire. Il Presidente passa alla fase di voto per alzata e seduta, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri –8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo –17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

La proposta dell’ufficio viene approvata all’unanimità

Il Presidente del Consiglio Comunale sottopone , dunque all’Assemblea la dichiarazione di immediata esecutività dell’atto.

Si vota per alzata e seduta, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri –8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo –17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

L’atto in parola viene dichiarato, all’unanimità, immediatamente esecutivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 2° Commissione Consiliare n.18 del 16.02.2023;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi di legge, del Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n°42 del 17.02.2023;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Udito il Presidente mettere ai voti la dichiarazione di Immediata Esecutività dell'Atto;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alle Votazioni, con il seguente esito:

- **Proposta di deliberazione, per alzata e seduta:**

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. - 2. Cannata G.L. - 3. Rametta - 4. Guastella- 5. Giunta - 6. Urso - 7. Mauceri - 8. Milea Raluca - 9. Alia - 10. Amato - 11. Caruso - 12. Coletta K. - 13. Andolina - 14. Canonico - 15. Calamunci - 16. Costanzo - 17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato - 3. Iacono F. - 4. Drovetti - 5. Canto. - 6. Inturri - 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

- **Dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, per alzata e seduta;**

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. - 2. Cannata G.L. - 3. Rametta - 4. Guastella- 5. Giunta - 6. Urso - 7. Mauceri - 8. Milea Raluca - 9. Alia - 10. Amato - 11. Caruso - 12. Coletta K. - 13. Andolina - 14. Canonico - 15. Calamunci - 16. Costanzo - 17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato - 3. Iacono F. - 4. Drovetti - 5. Canto. - 6. Inturri - 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

DELIBERA

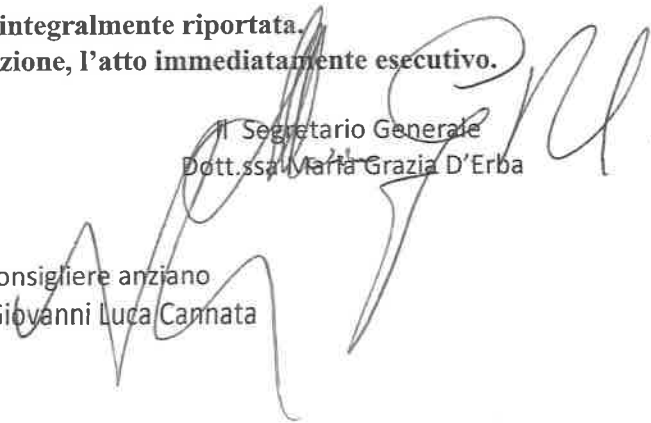
- **Di approvare la proposta dell'ufficio come integralmente riportata.**
- **Di dichiarare, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo.**

Il Presidente del Consiglio Comunale
Salvatore Coletta



Il Consigliere anziano
On. Giovanni Luca Cannata

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -
 È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
