



CITTÀ DI AVOLA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 06

del 20-02-2023

Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione degli edifici ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n° 4/03 del 17/04/2003 da applicarsi per l'anno 2023.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

SETTORE IV PIANIFICAZIONE URBANISTICA



IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- l'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
 - l'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;
 - l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti 31.05.77 n.90 e 10.03.80 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;
 - ai sensi dell'art.34 della L.R. 37/85 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 Dicembre di ogni anno, a mezzo delibera del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
 - con circolare 01.06.77 l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha impartito direttive per un'esatta applicazione delle anzidette tabelle parametriche;
 - con l'art.14 della L.R. 17/94, sostitutivo dell'art.34 della L.R. 37/85, è stato imposto l'obbligo dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio;
 - l'art.24 della L.R. 25/97, sostitutivo dell'art.14 della L.R. 17/94, è stato sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. n° 04/03 del 16/04/2003, ed ha trasferito ai Comuni il compito di provvedere all'adeguamento annuale sia degli oneri di urbanizzazione che del costo di costruzione degli edifici per il rilascio delle concessioni edilizie, entro il 30 Ottobre di ogni anno, e che l'aggiornamento di tali oneri fosse applicato dal 1 Gennaio dell'anno successivo;
 - **l'art. 7 della legge regionale n.16/2016 che ha sostituito l'art. 16 del DPR 380/2001, ha ribadito che è compito dei Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessorato Regionale**
- Rilevato che, per ciò che concerne l'incremento del costo di costruzione, considerato che l'art.7 della legge 537 del 24.12.1993, nel modificare l'art.6 della legge 10/77 ha statuito che in assenza di provvedimento regionale i Comuni avrebbero dovuto provvedere autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- Preso atto che, mentre negli anni passati al momento dell'aggiornamento degli oneri erano comunque disponibili i rilevamenti dei numeri indice del sesto bimestre dell'anno precedente eseguito dall'Assessorato Regionale ai LL.PP., e che i predetti rilevamenti non sono più aggiornati, se non a tutto il sesto bimestre dell'anno 2007, in quanto a norma dell'art.2, comma 2, della L.R. 20/2007, sono state ormai abolite le tabelle degli indici bimestrali per la variazione dei prezzi di appalto per le opere pubbliche;
- Ritenuto che l'adeguamento degli oneri di concessione può avvenire tenuto conto delle sopravvenute variazioni dei costi accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- Sentita l'amministrazione in merito all'abbattimento degli oneri per gli investimenti per attività produttive sul territorio dove ha manifestato la volontà di adottare la stessa misura degli anni precedenti, abbattimento del 50% degli oneri di urbanizzazione.
- Vista che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 21/03/2003 è stato approvato l'Aggiornamento ed il Riordino degli oneri previsti per il rilascio delle concessioni edilizie;



- Vista la Legge 28/01/1977 n° 10;
- Visto l'art. 2 della L.R. 21.08.1984 n° 66;
- Viste le Deliberazioni Consiliari adottate precedentemente, relative all'adeguamento degli oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno successivo all'approvazione;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 26.01.2017 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno 2017;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2018 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno 2018;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 28.05.2019 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno 2019;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13.05.2021 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno 2021;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31.08.2022 relativa all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno 2022;
- Visti i Decreti dell'A.R.T.A del 27/10/1999, del 30/10/2000, del 26/10/2001 ed il D.A. del 24/10/2002;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 24.11.2003 con la quale è stata disposta la possibilità di poter monetizzare le aree destinate a parcheggi pertinenziali, per le attività commerciali da realizzare negli edifici esistenti;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2018, con la quale detti oneri, per un importo superiore ad € 1.000,00 sono rateizzabili per un periodo non superiore ad anni tre, previa presentazione di garanzia con polizza fideiussoria rilasciata da istituto bancario od assicurativo;
- **Vista la circolare n.6/DRU del 30/12/2015 avente tra l'altro per oggetto competenze adeguamento oneri;**
- Vista la delibera di C.C. n°47 del 27/08/2014 di adozione del piano di riequilibrio finanziario 2014-2023;
- Vista la L.R. 17/04/2003 n°4 ed in particolare l'art. 17;
- Vista la L.R. 10/08/2016 n°16 ed in particolare l'art. 7;
- Vista la L.R. 13/08/2020 n°19;
- Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, aggiornato con la Legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020 "decreto semplificazioni" ed aggiornato con la normativa Siciliana L.R. 16/2016, L.R. 16/2017, L.R. 19/2021, L.R. 23/2021 e L.R. 2 /2022;
- Visto l'O.RE.LL. 15/03/1963 n°16 e successive modifiche ed integrazioni,
- Vista l'allegata Relazione del Responsabile del Servizio di Pianificazione Urbanistica del 10/01/2023.

PROPONE

1. Di adeguare gli oneri di Urbanizzazione ed il Contributo sul Costo di Costruzione per l'anno 2023 secondo il sotto riportato prospetto, tenuto conto che l'aggiornamento ISTAT, confrontando lo stesso mese dell'anno precedente, novembre 2022, fornisce un dato intorno allo dodicipercento rispetto all'anno precedente.

Contributo sugli oneri :



ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Z.T.O. di P.R.G.		ONERI				
		INIZIALI ANNO 2022		% ISTAT NOVEMBRE 2022	ADEGUATI ANNO 2023	
		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	CENTRO STORICO A1-A2-A3-A4 e Bs SALVAGUARDIA riferito solo agli immobili individuati con colore rosso della tavola della disciplina storica	INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI		€/mc 3,82
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE (COMPRESI AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONE)				€/mc 7,62	12,00%	8,53
B1 ex Br1-Br2-Br3 -PDC e Bs SALVAGUARDIA riferito solo agli immobili individuati con colore grigio della tavola della disciplina storica			€/mc 10,47	12,00%	11,73	
B2-B3 ex PL			€/mc 11,25	12,00%	12,60	
B4 ex Br6-Br8			€/mc 16,70	12,00%	18,70	
Ci2 -ZONE COLLINARI Ar10 (AP)			€/mc 8,38	12,00%	9,39	
Ci1-Cs-Arip-Art e PL			€/mc 11,25	12,00%	12,60	
DA Ar1 a Ar9 ambiti di perequazione			€/mc 11,25	12,00%	12,60	
E1- E2-E3 e Ari_PA e Ari_PU	FABBRICATI RURALI		€/mc 1,35	12,00%	1,51	
	INSEDIAMENTI ABITATIVI E ASSIMILABILI		€/mc 1,88	12,00%	2,11	
INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI	ZONE A-B-C-D-zone F ambiti di perequazione e perequazione di completamento (AP e PDC) Ac_1 -Ac_2-Arip portuale	INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI		€/mc 28,74	12,00%	32,19
		NUOVA COSTRUZIONE		€/mc 37,55	12,00%	42,06
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	ZONE D ambiti di perequazione e perequazione di completamento (AP e PDC) Ac_1 e Ac_2	ARTIGIANALI		€/mc 9,48	12,00%	10,62
		INDUSTRIALI		€/mc 7,56	12,00%	8,47

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI

Il costo di costruzione degli edifici da applicarsi per l'anno 2021, adeguato secondo le varizioni accertate dall'Istituto Nazionale di Statica (ISTAT)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	€/mq	232,71	12,00%	260,64
	INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI	Da Computo Metrico Estimativo Asseverato			
INSEDIAMENTI TURISTICI-COMMERCIALI-DIREZIONALI	Il 5% sul costo documentato di costruzione (Perizia Giurata)				



2. Di confermare le previsioni della delibera di CC n.8/2018, consentire per gli oneri previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.121 del 24.11.2003 aventi un importo superiore ad € 1.000,00 la rateizzazione per un periodo non superiore ad anni tre, previa presentazione di garanzia con polizza fideiussoria rilasciata da istituto bancario od assicurativo;
3. Di dare atto che quanto previsto con il presente provvedimento è conforme alla delibera di C.C. n°47/2014, di adozione del piano di riequilibrio finanziario;
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



IL CAPO SETTORE
(ing. Pasqualino Gambuzza)

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 2 FEB. 2023



IL CAPO SETTORE
Ing. P. Gambuzza

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 06.02.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
CONSULENZA DEL SERVIZIO
BILANCIO E PROGRAMMAZIONE
T.SSA SEBASTIANA COLETTA

PER L'IMPEGNO DI SPESA SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.55 LEGGE 142/90, RECEPITA CON L.R. 48/91, LA COPERTURA FINANZIARIA ESSENDO IN ATTO REALE ED EFFETTIVO L'EQUILIBRIO FINANZIARIO TRA ENTRATE ACCERTATE ED USCITE IMPEGNATE

Avola, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

IN ESECUZIONE ALL ART. 45 COMMA 4 DELLO STATUTO COMUNALE, IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ATTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 06.02.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di febbraio alle ore 11,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	P A		Alia Alessia	P A
Cannata Giovanni Luca	P A		Amato Fabio	P A
Bellomo Luciano	P A		Caruso Giuseppe	P A
Rametta Giovanni	P A		Canto Pietro	P A
Tardonato Francesco	P A		Coletta Katia	P A
Guastella Salvatore	P A		Andolina Maria	P A
Iacono Fabio	P A		Canonico Massimiliano	P A
Giunta Tony	P A		Calamunci Giuseppe	P A
Drovetti Nino	P A		Inturri Grazia	P A
Urso Tullio	P A		Campisi Antonino	P A
Mauceri Carla	P A		Costanzo Sebastiano	P A
Milea Raluca Ioana	P A		Libro Stefano	P A

Risultano presenti n° 17 ed assenti n° 7 Consiglieri Comunali

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor Salvatore Coletta nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata ed i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei signori Assessori: Avv. Fabio Cancemi, Dott.ssa Corrada Di Rosa, Dott.ssa Deborah Rossitto.

Continuando in seduta pubblica, il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente punto posto all'o.d.g.:

“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione degli edifici ai sensi dell’art. 17 comma 12 della L.R. n°4/03 del 17/04/2000 da applicarsi per l’anno 2023”.

Il Presidente introduce l’argomento, dando lettura dell’oggetto della proposta agli atti e dei relativi pareri previsti a norma di legge.

Considerato che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire. Il Presidente passa alla fase di voto per alzata e seduta, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri –8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo –17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

La proposta dell’ufficio viene approvata all’unanimità

Il Presidente del Consiglio Comunale sottopone , dunque all’Assemblea la dichiarazione di immediata esecutività dell’atto.

Si vota per alzata e seduta, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri –8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo –17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

L’atto in parola viene dichiarato, all’unanimità, immediatamente esecutivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 2°Commissione Consiliare n.15 del 10.02.2023;

Visto il verbale agli atti della 3°Commissione Consiliare n.20 del 09.02.2023;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi di legge, del Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n.40 del 13.02.2023;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Udito il Presidente mettere ai voti la dichiarazione di Immediata Esecutività dell'Atto;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alle Votazioni, con il seguente esito:

- Proposta di deliberazione, per alzata e seduta:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. - 2. Cannata G.L. - 3. Rametta - 4. Guastella- 5. Giunta - 6. Urso - 7. Mauceri - 8. Milea Raluca - 9. Alia - 10. Amato - 11. Caruso - 12. Coletta K. - 13. Andolina - 14. Canonico - 15. Calamunci - 16. Costanzo - 17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato - 3. Iacono F. - 4. Drovetti - 5. Canto. - 6. Inturri - 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

- Dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, per alzata e seduta;

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. - 2. Cannata G.L. - 3. Rametta - 4. Guastella- 5. Giunta - 6. Urso - 7. Mauceri - 8. Milea Raluca - 9. Alia - 10. Amato - 11. Caruso - 12. Coletta K. - 13. Andolina - 14. Canonico - 15. Calamunci - 16. Costanzo - 17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato - 3. Iacono F. - 4. Drovetti - 5. Canto. - 6. Inturri - 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

DELIBERA

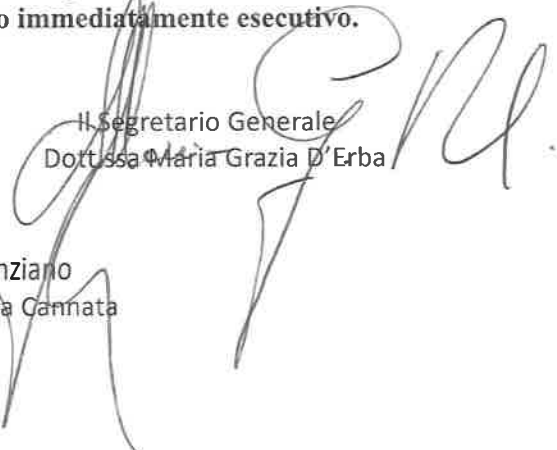
- Di approvare la proposta dell'ufficio come integralmente riportata.
- Di dichiarare, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Salvatore Coletta



Il Consigliere anziano
On. Giovanni Luca Cannata

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -
 È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
