



CITTÀ DI AVOLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05

data 20-02-2023

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, ai fini del **BILANCIO dell'anno 2023** (D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge, con modificazioni, con Legge 26 aprile 1983, n. 131).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SETTORE IV (PIANIFICAZIONE URBANISTICA)

IL CAPO SETTORE

PREMESSO:

- che prima dell'approvazione del bilancio è necessario procedere, ai sensi dell'art.14 del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito con modificazioni con legge 26.4.1983, n. 131, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che il Comune è dotato di Piano di Zona per Edilizia Economica e Popolare, ai sensi della legge 18.4.1962, n. 167, approvato con D.A. n. 439/DRU del 22.3.1989, e successiva variante approvata con D.A. n. 136/DRU del 4.4.1997, da cui risulta una superficie complessiva delle aree destinate alla residenza di mq 100.908;
- che, da quanto emerge dalla deliberazione del Commissario Straordinario n. 105 del 2.3.2000, sono state localizzate, con le deliberazioni appresso indicate, nell'ambito dell'area di intervento di detto piano, le quantità di aree (per la costruzione di alloggi, viabilità e servizi) di seguito riportate:
 - mq 3.360, con la deliberazione Consiliare n. 108/85, per la costruzione di 28 alloggi a cura dello IACP;
 - mq 4.520, con la deliberazione Consiliare n. 135/85, per la costruzione di 36 alloggi a cura sempre dello IACP;
 - mq 9.850, con la deliberazione Consiliare n. 185/87, per la costruzione di 56 alloggi a cura della SICOAP;
 - mq 10.320, con la deliberazione Consiliare n. 228/87, per la costruzione di 33 alloggi a cura ancora dello IACP;



- mq 2.653, con la deliberazione Consiliare n. 78/89, per la costruzione di 16 alloggi a cura della SICOAP;
- mq 5.600, con la deliberazione Consiliare n. 99/89, per la costruzione di 24 alloggi a cura della Cooperativa "IBLA MAIOR";
- mq 2.296, con la deliberazione Consiliare n. 82/89, per la costruzione di 15 alloggi a cura ancora della SICOAP;
- mq 6.994, con la deliberazione Consiliare n. 83/89, per la costruzione di 60 alloggi a cura sempre della SICOAP;
- mq 9.843, con la deliberazione Consiliare n. 17/90, per la costruzione di 50 alloggi a cura della PROCO;
- mq 4.518, con la deliberazione Consiliare n. 395/90, per la costruzione di 31 alloggi a cura, ancora una volta, della SICOAP;
- mq 15.096, con la deliberazione della Giunta Municipale n. 448 del 7.6.1995, per la realizzazione 70 alloggi a cura della Cooperativa "ELORO";
- mq 4.184, con la deliberazione della G.M. n. 612 del 30.12.1996, per la costruzione di 40 alloggi a cura dell'Impresa Rizza Corrado;
- mq 3.692, con la deliberazione della Giunta Municipale n. 412 del 24.7.1998, per la costruzione di 20 alloggi a cura dell'Impresa "Siracusana Immobiliare S.r.l.";
- mq 13.883, con la deliberazione della G.M. n. 610 del 12.11.1998, per la costruzione di 94 alloggi a cura della "EDIL COMPANY S.r.l.";
- mq 1.294, con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 24.1.2000, per la costruzione di 8 alloggi a cura della Ditta Santoro Rosario;

- RILEVATO:

- che le uniche aree edificabili ancora da assegnare (in proprietà) sono quelle distinte con le lettere "n", "o" e "p", rispettivamente di mq 4.467, mq 3.886 e mq 3.073, individuabili negli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata, approvata con D.A. n. 136/DRU del 4.4.1997, destinate ai proprietari di lotti che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 22 della L.R. 10.8.1985, n. 37, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 609 del 12.11.1998;
- che la superficie complessiva di tali aree edificabili ancora da assegnare è di mq 11.426;
- TENUTO CONTO che, ai sensi della legge 22.10.1971, n.865, e successive modifiche ed integrazioni, il prezzo di cessione delle aree è determinato in misura pari al costo di acquisizione delle aree stesse, nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione in proporzione al volume edificabile;
- CONSIDERATO che l'ultimo prezzo complessivo di cessione di dette aree, determinato in € 1.332.839,64 (Euro Unmilionetrecentotrentaduemilaottcentotrentanove/64) alla luce degli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata e proposto in sede di approvazione della precedente delibera consiliare (n. 14 del 31/08//2022) ai fini del bilancio per l'anno 2022, va adeguato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.25/97 come sostituito dall'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n.4, tenendo conto delle sopravvenute variazioni dei costi accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- DETERMINATO, pertanto, tenuto conto delle sopravvenute variazioni ISTAT (**ultimo dato disponibile dicembre 2022**), il prezzo complessivo di cessione di dette aree in € 1.440.285,44 (Euro Unmilionequattrocentoquarantamiladuecentottantacinque/44) e, in considerazione che la superficie complessiva di tali aree edificabili ancora da assegnare è di mq 11.426, il prezzo di cessione per ogni metro quadrato di superficie in € 126,05 (Euro Centoventisei/05);
- VISTO l'articolo 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge, con modificazioni, con legge 26.4.1983, n.131;



- VISTE le leggi 22 ottobre 1971, n.865, e 5.8.1978, n.457;
- VISTO l'OREL del 15 marzo 1963, n.16, e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

di prendere atto di quanto segue:

- 1) che le uniche aree edificabili ancora da assegnare (in proprietà) sono quelle distinte con le lettere "n", "o" e "p", rispettivamente di mq 4.467, mq 3.886 e mq 3.073, individuabili negli elaborati tecnici della variante al piano di zona sopra citata (di cui si allega stralcio), approvata con D.A. n.136/DRU del 4.4.1997, destinate ai proprietari di lotti che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 22 della L.R. 10.8.1985, n.37, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. 609 del 12.11.1998;
- 2) che la superficie complessiva di tali aree edificabili ancora da assegnare è di mq 11.426;
- 3) che il prezzo di cessione delle aree medesime, adeguato alle sopravvenute variazioni ISTAT (dicembre 2022, è determinato in € 126,05 (Euro Centoventisei/05) per ogni metro quadrato;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Avola, 01/02/2023



IL CAPO SETTORE
(Dot. Ing. P. GAMBETTA)

**PARERI ED ATTESTAZIONI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTT. 53 E 55 DELLA L. 142/90
RECEPITA CON L.R. 48/91 e integrata con la l.r. n° 30/2000**

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 1 FEB. 2023



IL CAPO SETTORE
ing. P. Gambuzza

IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 06.02.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Stampa: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, BILANCIAMENTO, PROGRAMMAZIONE, COLETTA

PER L'IMPEGNO DI SPESA SI ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.55 LEGGE 142/90, RECEPITA CON L.R. 48/91, LA COPERTURA FINANZIARIA ESSENDO IN ATTO REALE ED EFFETTIVO L'EQUILIBRIO FINANZIARIO TRA ENTRATE ACCERTATE ED USCITE IMPEGNATE

Avola, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IN ESECUZIONE ALL ART. 45 COMMA 4 DELLO STATUTO COMUNALE, IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ DELL'ATTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Avola, li 06.02.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

(Handwritten signature)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suestesa proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- Viste le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge N° 142/90 come recepita dalla L.R. N°48/91;
- Sentiti gli interventi in aula come sopra meglio riportati;
- Atteso l'esito delle votazioni come sopra specificate;
- Visto l'OREL 15.03.1963, N° 16 e successive modifiche ed integrazioni:

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza / per conoscenza ai seguenti Uffici, Organi o Enti:

1. **Al Capo Settore IV**
2. **Al Responsabile SUAP**
3. **URP**
4. **Ufficio Ragioneria;**
5. **Ufficio Messi.**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL SEGRETARIO GENERALE

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di febbraio alle ore 11,00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, N° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli consiglieri a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

Coletta Salvatore (Presidente)	P	A	Alia Alessia	P	A
Cannata Giovanni Luca	P	A	Amato Fabio	P	A
Bellomo Luciano	P	A	Caruso Giuseppe	P	A
Rametta Giovanni	P	A	Canto Pietro	P	A
Tardonato Francesco	P	A	Coletta Katia	P	A
Guastella Salvatore	P	A	Andolina Maria	P	A
Iacono Fabio	P	A	Canonico Massimiliano	P	A
Giunta Tony	P	A	Calamunci Giuseppe	P	A
Drovetti Nino	P	A	Inturri Grazia	P	A
Urso Tullio	P	A	Campisi Antonino	P	A
Mauceri Carla	P	A	Costanzo Sebastiano	P	A
Milea Raluca Ioana	P	A	Libro Stefano	P	A

Risultano presenti n° 17 ed assenti n° 7 **Consiglieri Comunali**

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza il Signor Salvatore Coletta nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.**

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Maria Grazia D'Erba.

Per l'amministrazione sono presenti: il Sindaco On. Avv. Rossana Cannata ed i componenti la Giunta Municipale nelle persone dei signori Assessori: Avv. Fabio Cancemi, Dott.ssa Corrada Di Rosa, Dott.ssa Deborah Rossitto.

Continuando in seduta pubblica, il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente punto posto all'o.d.g.:

“Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167, e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n.865, e 5.8.1978, n.457, ai fini del BILANCIO dell’anno 2023 (D.L. 28 febbraio 1983, n.55, convertito in legge, con modificazioni, con legge 26 aprile 1983, n.131)”.

Il Presidente introduce l’argomento, dando lettura dell’oggetto della proposta agli atti e dei relativi pareri previsti a norma di legge .

Considerato che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, Il Presidente passa alla fase di voto per alzata e seduta, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri –8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo –17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

La proposta dell’ufficio viene approvata all’unanimità

Il Presidente del Consiglio Comunale sottopone , dunque all’Assemblea la dichiarazione di immediata esecutività dell’atto.

Si vota per alzata e seduta, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri –8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo –17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

L’atto in parola viene dichiarato, all’unanimità, immediatamente esecutivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la superiore proposta predisposta dall'ufficio, che qui si intende integralmente riportata, munita dei pareri di rito;

Visto il verbale agli atti della 2° Commissione Consiliare n.16 del 13.02.2023;

Visto il verbale agli atti della 3° Commissione Consiliare n.21 del 10.02.2023;

Acquisito il prescritto parere, ai sensi di legge, del Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n°39 del 13.02.2023;

Udito il Presidente mettere ai voti la proposta dell'ufficio;

Udito il Presidente mettere ai voti la dichiarazione di Immediata Esecutività dell'Atto;

Vista la L.R. 48/91 e ss.mm.ii;

Vista la L.R. 44/91 e ss.mm.ii;

Visto l'O.R.EE.LL. Vigente in Sicilia ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per la convocazione per le adunanze ed il funzionamento del Consiglio Comunale.

Procedutosi alle Votazioni, con il seguente esito:

- **Proposta di deliberazione, per alzata e seduta:**

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri – 8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo – 17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

- **Dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, per alzata e seduta;**

Consiglieri presenti: n° 17 (1. Coletta S. – 2. Cannata G.L. – 3. Rametta – 4. Guastella– 5. Giunta – 6. Urso – 7. Mauceri – 8. Milea Raluca - 9. Alia – 10. Amato – 11. Caruso – 12. Coletta K. – 13. Andolina – 14. Canonico – 15. Calamunci – 16. Costanzo – 17. Libro)

Consiglieri Assenti: n° 7 (1. Bellomo - 2. Tardonato – 3. Iacono F. – 4. Drovetti – 5. Canto. – 6. Inturri – 7. Campisi.)

Consiglieri Favorevoli: 17

Consiglieri Contrari: zero

Astenuti: zero

DELIBERA

- Di approvare la proposta dell'ufficio come integralmente riportata.
- Di dichiarare, con separata e unanime votazione, l'atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Salvatore Coletta

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia D'Erba

Il Consigliere anziano
On. Giovanni Luca Cannata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune, in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Avola, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (Dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione; -
 È stata dichiarata immediatamente esecutiva; -

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario **CERTIFICA**, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____ al _____

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale per uso Amministrativo ed Ufficio

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia Conforme all'originale.

Avola, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
